



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **8/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **45/2026**

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί αιτήσεως του Πολιτιστικού Συλλόγου Βαθυκοίλου για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Βαθυκοίλου για στέγαση και λειτουργία Βιογραφικού Μουσείου

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2026** και ώρα **6:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθμ. **4540 – 24/04/2026** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **23** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 22) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 23) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 12^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Βαθυκοίλου (αριθμ. Πρωτ. 4501/23-04-2026) περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Βαθυκοίλου, προκειμένου να στεγαστεί και να λειτουργήσει Βιογραφικό Μουσείο με σκοπό τη διατήρηση, ανάδειξη και προβολή της τοπικής ιστορικής μνήμης και πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τη διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων του Δήμου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά δραστηριότητα κοινωφελή ή προάγουν τοπικά συμφέροντα, ιδίως στους τομείς πολιτισμού, κοινωνικής ανάπτυξης και διατήρησης της τοπικής παράδοσης.
- Το γεγονός ότι η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου για λειτουργία Βιογραφικού Μουσείου συνιστά χρήση συμβατή με τον κοινωφελή και πολιτιστικό προορισμό που προβλέπει το άρθρο 185 του ν. 3463/2006 και συμβάλλει ουσιωδώς στην αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.
- Τη θετική γνώμοδότηση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Βαθυκοίλου, υπ' αριθμ. πρωτ. 8/23-04-2026, με την οποία υποστηρίζεται το σχετικό αίτημα.
- Το γεγονός ότι το δημοτικό ακίνητο, ως ανενεργό σχολικό κτήριο, δύναται να αξιοποιηθεί λειτουργικά και επωφελώς, χωρίς μεταβολή του κοινωφελούς χαρακτήρα του, μέσω της προτεινόμενης παραχώρησης.

Εισηγούμαστε

Τη λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Βαθυκοίλου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Βαθυκοίλου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία Βιογραφικού Μουσείου, υπό τους εξής όρους:

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος, λόγω του κοινωφελούς, πολιτιστικού και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του σκοπού.

2. Η χρήση του ακινήτου περιορίζεται αποκλειστικά στη λειτουργία Βιογραφικού Μουσείου και σε συναφείς πολιτιστικές δράσεις του Συλλόγου.
3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης, περαιτέρω παραχώρηση ή διάθεση του χώρου σε τρίτους χωρίς προηγούμενη ρητή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Ο Σύλλογος αναλαμβάνει την υποχρέωση προστασίας, συντήρησης, καλής χρήσης και εύρυθμης λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου.
5. Ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα ελέγχου της τήρησης των όρων της παραχώρησης, καθώς και δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης, ιδίως σε περίπτωση παράβασης των όρων, εγκατάλειψης του σκοπού ή διαπίστωσης ότι εξέλιπαν οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που τη δικαιολογούν.
6. Η παράδοση του ακινήτου να γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, στο οποίο θα αποτυπώνεται η κατάσταση του χώρου και οι ειδικότερες υποχρεώσεις του χρήστη.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τη θετική αποδοχή του αιτήματος και την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ακινήτου.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Βαθυκοίλου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Βαθυκοίλου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία Βιογραφικού Μουσείου, υπό τους εξής όρους:

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος, λόγω του κοινωφελούς, πολιτιστικού και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του σκοπού.
2. Η χρήση του ακινήτου περιορίζεται αποκλειστικά στη λειτουργία Βιογραφικού Μουσείου και σε συναφείς πολιτιστικές δράσεις του Συλλόγου.
3. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή χρήσης, περαιτέρω παραχώρηση ή διάθεση του χώρου σε τρίτους χωρίς προηγούμενη ρητή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Ο Σύλλογος αναλαμβάνει την υποχρέωση προστασίας, συντήρησης, καλής χρήσης και εύρυθμης λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου.
5. Ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα ελέγχου της τήρησης των όρων της παραχώρησης, καθώς και δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης, ιδίως σε περίπτωση παράβασης των όρων, εγκατάλειψης του σκοπού ή διαπίστωσης ότι εξέλιπαν οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που τη δικαιολογούν.
6. Η παράδοση του ακινήτου να γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, στο οποίο θα αποτυπώνεται η κατάσταση του χώρου και οι ειδικότερες υποχρεώσεις του χρήστη.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Απόσπασμα
Στυλίδα 29 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ