



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **5/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
Αρ. Απόφασης: **24/2026**

---

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση βαγονιού (Πάρκο του Λαού) για στέγαση Προσκοπικού Συστήματος Στυλίδας

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2026** και ώρα **6:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **3081 – 19/03/2026** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 12) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 13) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 14) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 15) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 16) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 17) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 18) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 19) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 20) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

21) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΧΑΡΜΑΝΤΖΗΣ ΑΘΝΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ

ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:00 μ.μ ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το μοναδικό εκτός ημερησίας διατάξεως θέμα και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την συζήτησή του ως κατεπείγον καθώς υπάρχουν καταληκτικές ημερομηνίες για την δημιουργία Προσκοπικού Συστήματος στη Στυλίδα.

Το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος, το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

**Σύμφωνα με το άρθρο 84 του νόμου 4555/2018, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 83 του ν. 3852/2010:**

«Άρθρο 83

Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α) εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας, καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί.

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

**Σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 1 και 2 του νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας):**

«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

**Και επιπλέον σύμφωνα με το Ν. 4876/2021 το άρθρο 109 - Τροποποίηση του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,**

2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή

ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ιδίου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου.

**Από τη δημοτική περίοδο που ξεκινάει το 2024 και εφεξής όπου στα άρθρα 62, 76, 79, 80, 81, 82, 83 και 83Α του ν. 3852/2010 (Α' 87), στο άρθρο 77 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και στα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 4804/2021, καθώς και στην λοιπή κείμενη νομοθεσία αναφέρονται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των τριακοσίων (300) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των τριακοσίων ενός (301) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και τριακόσιους (300) κατοίκους», νοούνται οι «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο ή ίσο των διακοσίων (200) κατοίκων», «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο ή ίσο των διακοσίων ενός (201) κατοίκων» και «δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό έως και διακόσιους (200) κατοίκους», **αντιστοίχως. (παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23).****

- Στο Δήμο Στυλίδας το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, και συγκεκριμένα ο Περιφερειακός Έφορος Προσκόπων Στερεάς Ελλάδας και Εύβοιας, έχει υποβάλλει την υπ' αρ. πρωτ. 1973/24-2-2026 αίτηση, με την οποία ζητά τη δωρεάν προσωρινή παραχώρηση του βαγονιού που βρίσκεται στο Πάρκο του Λαού Στυλίδας, προκειμένου να στεγάσει το Σύστημα Προσκόπων Στυλίδας, που πρόκειται να δημιουργηθεί.
- Επί της ως άνω αιτήσεως ελήφθη η με αρ. 1/2026 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Στυλίδας, με την οποία ζητήθηκε η αναβολή του θέματος και η ανάγκη προσκόμισης επιπλέον στοιχείων.
- Το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, και συγκεκριμένα ο Περιφερειακός Έφορος Προσκόπων Στερεάς Ελλάδας και Εύβοιας, έχει υποβάλλει, εκ νέου, την υπ' αρ. πρωτ. 2694/10-3-2026 αίτηση, με την οποία ζητά τη δωρεάν προσωρινή παραχώρηση του βαγονιού που βρίσκεται στο Πάρκο του Λαού Στυλίδας, προκειμένου να στεγάσει το Σύστημα Προσκόπων Στυλίδας, που πρόκειται να δημιουργηθεί και επισυνάπτει επιπρόσθετα το υπ' αρ. 3863/Α'/12-5-2014 ΦΕΚ, σχετικά με την νομιμοποίησή του για την υποβολή παντός είδους αιτήματος.
- Επί της προηγούμενης αίτησης το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Στυλίδας έλαβε την υπ' αρ. 5/2026 απόφαση, η οποία επισυνάπτεται, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση του "βαγονιού" που βρίσκεται εντός του Πάρκου του Λαού για στέγαση των προσκοπικών τμημάτων Στυλίδας.

Κατόπιν αυτών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για :

- Το κατεπείγον του θέματος
- Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του βαγονιού (εντός του Πάρκου του Λαού Στυλίδας), προκειμένου να στεγάσει το Σύστημα Προσκόπων Στυλίδας, που πρόκειται να δημιουργηθεί, το οποίο αν δεν συσταθεί σε σώμα εντός τριών μηνών από την λήψη της παρούσας απόφασης, η παραχώρηση χρήσης ακυρώνεται.
- να καθορίσει ότι το Σύστημα Προσκόπων Στυλίδας επιβαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας και έχει την υποχρέωση διατήρησης του χώρου σε καλή κατάσταση. Απαγορεύεται ρητά η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή η υπεκμίσθωση του βαγονιού σε οποιονδήποτε τρίτο.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Το κατεπείγον του θέματος
2. Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του βαγονιού (εντός του Πάρκου του Λαού Στυλίδας), προκειμένου να στεγάσει το Σύστημα Προσκόπων Στυλίδας, που πρόκειται να δημιουργηθεί, το οποίο αν δεν συσταθεί σε σώμα εντός τριών μηνών από την λήψη της παρούσας απόφασης, η παραχώρηση χρήσης ακυρώνεται.
3. Το Σύστημα Προσκόπων Στυλίδας επιβαρύνεται με τις δαπάνες λειτουργίας και έχει την υποχρέωση διατήρησης του χώρου σε καλή κατάσταση. Απαγορεύεται ρητά η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή η υπεκμίσθωση του βαγονιού σε οποιονδήποτε τρίτο.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 23 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ