



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **3/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **20/2026**

ΘΕΜΑ: Διορισμός Δικηγόρου για γνωμοδότηση για μη ολοκλήρωση απαλλοτρίωσης και καθορισμός αμοιβής

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **13** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2026** και ώρα **8:30 π.μ** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **1354 – 09/02/2026** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 6) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της **τακτικής συνεδρίασης**, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και η κα. Στάμου Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση και κατάρτιση των πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το δεύτερο τακτικό θέμα της τακτικής ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Τίθεται υπόψη σας:

1. Η Αθηνά Σακελλαρίου κλπ κατέθεσαν στο ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ, στις 13-1-2026 την με αριθμό πρωτ. 255/13-1-2026 αίτηση με την οποία μεταξύ των άλλων αναφέρουν ότι:

α) Δυνάμει της υπό στοιχεία Τ.Υ 4119/21-3-1973(ΦΕΚ 1175 728-4-73) απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδος), εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Στυλίδας και επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση στους χώρους που προβλέπονται ως κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και στους χώρους που προβλέπονται για διάνοιξη προβλεπόμενης δημοτικής οδού.

β) Με την άνω απόφαση επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε οικόπεδό τους που βρίσκεται στη συνοικία Άγιος Νικόλαος εντός της Δημοτικής ενότητας του Δήμου Στυλίδος της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος της περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ 121 που περιβάλλεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Καρκάλη, Παλαιολόγου και Ανώνυμος 11 και έχει πρόσοψη επί της Ανωνύμου οδού. Έχει έκταση κατά νεότερη εμβαδομέτρηση 181,06 τ.μ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο, από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού, Ιωαν. Πατσούρα, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και συνορεύει γύρωθε με δημοτική οδό, με ιδιοκτησία Σεραφείμ Μαντζούφα και με ιδιοκτησία αγνώστων. Τμήμα αυτού εμβαδού 172,32 τ.μ βάσει του σχεδίου προβλέπεται για διάνοιξη προβλεπόμενης δημοτικής οδού πλάτους 8,50 μέτρων και τμήμα αυτού εμβαδού 8,74 τ.μ προβλέφθηκε να προσκυρωθεί σε γειτονικό ακίνητο που βρίσκεται νοτίως αυτού.

γ) Ο Δήμος Στυλίδας, με την με αριθμό 100/2021 απόφασης της με αριθμό 13/2021 συνεδρίασης της Οικονομικής του Επιτροπής αποφάσισε την εκ νέου επιβολή της αρθείσης απαλλοτρίωσης λόγω σοβαρών πολεοδομικών λόγων (αναγκαιότητα οδού) και την διατήρηση του απαλλοτριωμένου ακινήτου ως κοινοχρήστου, με την εγγραφή ποσού 17.190,99 ευρώ σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού ως απαιτούμενη δαπάνη για το λόγο αυτό.

2. Οι κατά τα ως άνω Αθηνά Σακελλαρίου κλπ, στη συνέχεια κατέθεσαν στο Δήμο Στυλίδας τη με αριθμό πρωτ. 255/13-1-2026 αίτησή τους, με κοινοποίηση στον κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών, στο συνήγορο του Πολίτη και στη Αρχή Διαφάνειας, με την οποία αναφέρουν ότι έχει παρέλθει πλέον της πενταετίας από τη λήψη της ως άνω με αριθμό 100/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Στυλίδας χωρίς να

τους έχει καταβληθεί καμία αποζημίωση και ζητούν την άμεση τακτοποίηση της υπόθεσής τους.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η λήψη απόφασης για:

- 1. Τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου**, προκειμένου να μελετήσει την υπόθεση και να ενημερώσει το ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς στην υπόθεση αυτή καθώς και για τις μελλοντικές του ενέργειες. Προτείνεται να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος ο Κων/νος Γ. Λιανός, Δικηγόρος στο Πρωτοδικείο Λαμίας, με ΑΜ 74, οδός Αγαθοκλέους 2 Στυλίδα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τα παραπάνω.
- 2. Τον καθορισμό της αμοιβής του**, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4194/2013 ΦΕΚ 208/2013, ορίζεται το ποσό που αντιστοιχεί σε επτά (7,00) ώρες απασχόληση πλέον ΦΠΑ, ήτοι
 - α) αμοιβή 7 ώρες X 80 ευρώ =560,00 ευρώ
 - β) ΦΠΑ 560,00 ευρώ X 24 % =134,40 ευρώ και συνολικά μαζί με ΦΠΑ 694,40 ευρώ (εξακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά) (560 ευρώ +134,40 ευρώ =694,40 ευρώ).

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας καλείται να προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνουν ομόφωνα θετικά, τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου**, προκειμένου να μελετήσει την υπόθεση και να ενημερώσει το ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ, σχετικά με το νομικό και πραγματικό καθεστώς στην υπόθεση αυτή καθώς και για τις μελλοντικές του ενέργειες, τον Κων/νο Γ. Λιανό, Δικηγόρο στο Πρωτοδικείο Λαμίας, με ΑΜ 74, οδός Αγαθοκλέους 2 Στυλίδα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τα παραπάνω που αναγράφονται επί της εισηγήσεως του θέματος.

- 2) Εγκρίνουν ομόφωνα θετικά, τον καθορισμό της αμοιβής του, σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4194/2013 ΦΕΚ 208/2013, ορίζεται το ποσό που αντιστοιχεί σε επτά (7,00) ώρες απασχόληση πλέον ΦΠΑ, ήτοι
- α) αμοιβή 7 ώρες Χ 80 ευρώ =560,00 ευρώ
 - β) ΦΠΑ 560,00 ευρώ Χ 24 % =134,40 ευρώ και συνολικά μαζί με ΦΠΑ 694,40 ευρώ (εξακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ και σαράντα λεπτά) (560 ευρώ + 134,40 ευρώ =694,40 ευρώ).

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ