



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **25/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **112/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης χρήσης χωρίς αντάλλαγμα ιδιωτικού ακινήτου προς το Δήμο Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2025** και ώρα **6:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **17459/18-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **19** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 9) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 10) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 11) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 12) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 13) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 14) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 15) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 16) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 17) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 18) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 3) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 6) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

19) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΚΟΥΤΡΑΓΓΕΛΗΣ ΙΩΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΓΛΥΦΑΣ

ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 6^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

Τη διάταξη της παραγ. 1 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου, όπως τον δήμαρχο και τη δημοτική επιτροπή*».

Τις με αριθμό: **α)** 162/12261/09-22024 «*Αιρετοί Δήμου: καθήκοντα, δικαιώματα και υποχρεώσεις*» και **β)** 303/30971/02-04-2024 «*Λειτουργία Δημοτικής Επιτροπής*», εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Την με αριθμό πρωτ. 16555/03-12-2025 αίτηση της κας Παναγιώτας Λάμπρου, απευθυνόμενης προς τον Δήμο μας, με την οποία αιτείται να αποδεχθούμε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, χωρίς αντάλλαγμα, ιδιοκτησίας της, αποτελούμενη από τρία συνεχόμενα ασκεπή οικόπεδα, συνολικής έκτασης 1.316,92 τ.μ., που κείνται στη Δημοτική Κοινότητα Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, και στο υπ' αριθμ. 144 Ο.Τ., με χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών, αρχομένη από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και με τη δυνατότητα παράτασης, προκειμένου ο Δήμος να κάνει χρήση της όλης παραχωρούμενης έκτασης, κατά την κρίση του, προς όφελος των δημοτών του.

Τους με αριθμούς: **α)** 198/03-04-2001, **β)** 4.296/30-09-2004 και **γ)** 1.806/29-10-2018 συμβολαιογραφικούς τίτλους ιδιοκτησίας της αιτούσης και των αντίστοιχων πιστοποιητικών μεταγραφής αυτών, στο υποθηκοφυλάκειο Φαλάρων.

Τα **α)** από Μαΐου 2018 και **β)** από Μαΐου 2021 τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού, Σταύρου Μπλούκα, στα οποία απεικονίζεται και αποτυπώνεται η ιδιοκτησία της αιτούσης.

Το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ιδιωτικού ακινήτου, το οποίο παρατίθεται ως θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη:

«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στη Στυλίδα σήμερα την/...../....., μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν, αφενός μεν του Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Τ.Α., με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ», το οποίο εδρεύει στη Δημοτική Κοινότητα Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αριθμ. 31 και εκπροσωπείται

νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Ιωάννη Αποστόλου και αφετέρου δε της κας Παναγιώτας Λάμπρου, του Γεωργίου, συζ. Ιωάννη Κατσαντώνη, κατοίκου της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Κοινότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας, επί της οδού Ζακούλα, αριθμ. 19, κάτοχος του με αριθμ. ΑΖ 476004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος την 11η-12-2007, από το Α.Τ. Στυλίδας, με Α.Φ.Μ. 073063218 της Δ.Ο.Υ. Λαμίας, συμφωνήθηκαν, και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Η δεύτερη από τους ώδε συμβαλλομένους, είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος τριών συνεχόμενων ακινήτων (ασκεπών οικοπέδων), τα οποία βρίσκονται στο υπ' αριθμ., 144 Ο.Τ., εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Στυλίδας, των ομωνύμων Δημοτικής Κοινότητας, Δημοτικής Ενότητας και Δήμου, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, συνολικής έκτασης των τριών οικοπέδων, κατόπιν νεοτέρας εμβαδομέτρησης 1.316,92 τ.μ., όπως κάθε ακίνητο (οικόπεδο) απεικονίζεται και αποτυπώνεται στα από Μαΐου 2018 και στο από Μαΐου 2021 τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού, Σταύρου Μπλούκα.

Τα ως άνω ακίνητα (οικόπεδα), έχουν περιέλθει στην κυριότητα της δευτέρας των συμβαλλομένων, δυνάμει: α) του με αριθμ. 198/03-04-2001 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Φαλάρων Παρασκευής Γιαννακοπούλου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην υποθηκοφυλακείου Φαλάρων, στον τόμο 185 και με αύξοντα αριθμ. 91, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 745,00 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 461690413009, β) του με αριθμ. 4.296/30-09-2004 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Φαλάρων, Μαρίας Βαρθολομαίου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην υποθηκοφυλακείου Φαλάρων, στον τόμο 191 και με αύξοντα αριθμό 430, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 228,35 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 461690413010 και γ) του με αριθμ. 1.806/29-10-2018 πωλητηρίου συμβολαίου, του Συμβολαιογράφου Λαμίας Ηρακλή Αλεξανδρή νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του πρώην υποθηκοφυλακείου Φαλάρων, στον τόμο 214 και με αύξοντα αριθμό 46, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως 260,00 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 461690413008.

Η δεύτερη των συμβαλλομένων παραχωρεί δωρεάν, χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο αντάλλαγμα στο πρώτο τούτων το δικαίωμα χρήσης των ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένων ακινήτων, ως ένα ενιαίο όλον, το οποίο δύναται να χρησιμοποιήσει για οποιαδήποτε χρήση εξυπηρετεί τις ανάγκες των δημοτών κατά την κρίση του, συμπεριλαμβανομένων αλλά όχι περιοριζόμενων σε κοινωφελείς δραστηριότητες, κοινόχρηστους χώρους, πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.α.

Η παραχώρηση αυτή γίνεται για διάστημα πέντε (5) ετών, αρχόμενη από την 01η-01-2026 και λήγει την 31η-12-2031, με δυνατότητα παράτασης, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των ώδε συμβαλλομένων. Ρητά δε τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνούν και συναποδέχονται με το παρόν ότι η δεύτερη των συμβαλλομένων δικαιούται να λήξει πρόωρα την δωρεάν παραχώρηση για λόγους ιδιόχρησης ή αξιοποίησης της περιουσίας της (πώληση, μίσθωση κ.α), χωρίς να έχει δικαίωμα ο Δήμος να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση από την πρόωρη λύση της δωρεάν αποχώρησης.

Το πρώτο των συμβαλλομένων δικαιούται να προβεί σε στοιχειώδη διαμόρφωση, αναγκαίες προσθήκες, βελτιώσεις, διορθωτικές εργασίες της επιφάνειας του όλου ακινήτου, να τοποθετεί προσωρινές κατασκευές προς εξυπηρέτηση των οποιονδήποτε εκδηλώσεων ή για το σκοπό που απαιτεί η παραχώρηση, χωρίς όμως να αλλοιώσει την μορφολογία του.

Ρητά τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι οι οποιοσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης, εξωραϊσμού, συντήρησης και εγκατάστασης υποδομών στο ακίνητο, εφόσον το απαιτεί ο σκοπός της παραχώρησης, θα γίνουν αποκλειστικά από τον Δήμο με δική του ευθύνη κι επιμέλεια, καθώς και με δική του οικονομική επιβάρυνση.

Ο Δήμος οφείλει να μεριμνά για την καλή χρήση του όλου ακινήτου και να το διατηρεί καθαρό και ευπρεπή, βαρυνόμενος αποκλειστικά με τις δαπάνες αυτές. Επίσης οφείλει να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το παραχωρούμενο ακίνητο, προστατεύοντάς το έναντι κάθε καταπατητή, άλλως ευθύνεται για κάθε νόμιμη αποζημίωση.

Απαγορεύεται στον Δήμο η οποιαδήποτε παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του όλου ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η κυριότητα και των τριών (3) ακινήτων, ιδιοκτησίας της δευτέρας των συμβαλλομένων παραμένει στην Παραχωρούσα, δεύτερη των συμβαλλομένων. Οποιαδήποτε δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση των οποιονδήποτε σκοπών, για τον οποίο παραχωρείται το όλο ακίνητο, βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο. Ειδικότερα, ο Δήμος υποχρεούται όπως με δικές του δαπάνες προβεί σε όλες τις απαιτούμενες και αναγκαίες προσθήκες, βελτιώσεις, διορθωτικές εργασίες, εργασίες συντήρησης του όλου ακινήτου, για τις οποίες δεν θα έχει καμία απαίτηση αποζημίωσης. Οποιαδήποτε επωφελής για το μίσθιο εγκατάσταση, η οποία δεν αφαιρείται (π.χ. ασφαλτόστρωση), χωρίς να προκληθεί βλάβη στο όλο ακίνητο, θα παραμείνει σ' αυτό και μετά τη λύση της δωρεάν παραχώρησης και ουδεμία αποζημίωση θα μπορεί να ζητήσει ο Δήμος, ανεξάρτητα από την αξία της. Ο Δήμος θα δύναται να αφαιρέσει μόνον εγκαταστάσεις που έκανε στο παραχωρούμενο ακίνητο κατά την αποχώρησή του από αυτό μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, εφόσον η αφαίρεσή τους δεν προκαλεί βλάβη στο παραχωρούμενο ακίνητο (π.χ. στύλοι οδοφωτισμού, έξυπνα ηλιακά πάνελ για φωτισμό, κ.α.).

Η Παραχωρούσα δηλώνει ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και διεκδικήσεων.

Αυτά, αφού συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, σε πίστωση συνέταξαν το παρόν, το οποίο αφού ανέγνωσαν, υπογράφουν ως έπεται

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ»

Εισηγούμαστε, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, τη λήψη απόφασης για:

A) Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης χωρίς αντάλλαγμα, ως ενιαία έκταση, των τριών ιδιοκτησιών της αιτούσης, όπως αυτές αναλυτικώς περιγράφονται στο σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ιδιωτικού ακινήτου, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αρχόμενη από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και με δυνατότητα παράτασης και για τον ως άνω σκοπό και

B) Την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ιδιωτικού ακινήτου, όπως τούτο παρατίθεται στην παρούσα με τους διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης χωρίς αντάλλαγμα, ως ενιαία έκταση, των τριών ιδιοκτησιών της αιτούσης, όπως αυτές αναλυτικώς περιγράφονται στο σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ιδιωτικού ακινήτου, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αρχόμενη από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και με δυνατότητα παράτασης και για τον ως άνω σκοπό και

Β) Την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρηση χρήσης ιδιωτικού ακινήτου, όπως τούτο παρατίθεται στην παρούσα με τους διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 22 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ