



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **42/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **200/2025**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των δομών παροχής βασικών αγαθών, ήτοι του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου του Δήμου Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025** και ώρα **9:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **11794 – 08/09/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 3) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 4) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 2) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και η κα. Στάμου Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας και υπεύθυνη για την τήρηση και κατάρτιση των πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε **το δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** της συνεδρίασης, **αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος** στο ότι, θα πρέπει να επισπευσθεί η διαδικασία για τη μίσθωση του ακινήτου προς στέγαση των δομών λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι η διενέργεια της πρώτης δημοπρασίας ακυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 32780/08-07-2025 (ΑΔΑ: 9417ΟΡ10-9ΡΗ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας και ως εκ τούτου υπάρχει ήδη καθυστέρηση στην εκτέλεση προγραμματισμένων ενεργειών σύμφωνα με τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της συγχρηματοδοτούμενης Πράξης για τις Δομές Παροχής Βασικών Αγαθών στο Πρόγραμμα «ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ 2021-2027».

Το σώμα αποφασίζει ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 75, του Ν. 3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το **δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση και έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των δομών παροχής βασικών αγαθών, ήτοι του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου του Δήμου Στυλίδας που διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81, στις **10/09/2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημοτικού Καταστήματος Στυλίδας και στην οποία μειοδότης ανεδείχθη ο κύριος Βασίλειος Πετρήs του Ιωάννη.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση του πρακτικού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΑΥΤ/ΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΤΑΜΕΙΟΥ

Πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού

Στη Στυλίδα σήμερα την **10^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Στυλίδας η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ. 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 261/13-12-2024 (ΑΔΑ: ΡΩΒ9Ω1Ζ-8ΞΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των δομών παροχής βασικών αγαθών, ήτοι του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου του Δήμου Στυλίδας, όπως ορίζεται στην **10053/31-07-2025** διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: ΛΑΜΙΑΚΟ ΤΥΠΟ στις **02-08-2025** και ΣΕΝΤΡΑ στις **04-08-2025**.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ως πρόεδρος
- 2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΗΧΟΣ, ως μέλος
- 3) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ, ως μέλος

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Στυλίδας ένας (1) ιδιοκτήτης. Η προσφορά του κρίθηκε κατάλληλη και κλήθηκε δυνάμει της με αρ. πρωτ. 11726/08-09-2025 πρόσκλησης να παρευρεθεί στη σημερινή δημοπρασία, την οποία και αποδέχθηκε με το από 08-09-2025 αποδεικτικό επίδοσης. Η καταλληλότητα του ακινήτου προκύπτει από το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 5 παρ 4αβ του ΠΔ 270/81 και παρ. 2 του άρθρου 8 του ΠΔ 270/81.

Η προσφορά του μειοδότη αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ	300,00 €

Σύμφωνα με παραπάνω την χαμηλότερη τιμή προσφοράς προσέφερε ο Βασίλειος Πετρήs του Ιωάννη.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο μειοδότηs και ο εγγυητής του όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.7 του ΠΔ 270/81.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ	Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΝΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΗΧΟΣ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ		

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας καλείται να προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΘΕΤΙΚΑ

- 1) Το κατεπείγον του θέματος
- 2) Εγκρίνουμε ομόφωνα θετικά το πρακτικό δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των δομών παροχής βασικών αγαθών, ήτοι του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου του Δήμου Στυλίδας ως ακολούθως:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΑΥΤ/ΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΤΑΜΕΙΟΥ**

Πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού

Στη Στυλίδα σήμερα την **10^η Σεπτεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Στυλίδας η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ. 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 261/13-12-2024 (ΑΔΑ: ΡΩΒ9Ω1Ζ-8ΞΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των δομών παροχής βασικών αγαθών, ήτοι του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Κοινωνικού Φαρμακείου του Δήμου Στυλίδας, όπως ορίζεται στην **10053/31-07-2025** διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: ΛΑΜΙΑΚΟ ΤΥΠΟ στις **02-08-2025** και ΣΕΝΤΡΑ στις **04-08-2025**.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ως πρόεδρος
- 2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΗΧΟΣ, ως μέλος
- 3) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ, ως μέλος

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο Στυλίδας ένας (1) ιδιοκτήτης. Η προσφορά του κρίθηκε κατάλληλη και κλήθηκε δυνάμει της με αρ. πρωτ. 11726/08-09-2025 πρόσκλησης να παρευρεθεί στη σημερινή δημοπρασία, την οποία και αποδέχθηκε με το από 08-09-2025 αποδεικτικό επίδοσης. Η καταλληλότητα του ακινήτου προκύπτει από το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 5 παρ 4αβ του ΠΔ 270/81 και παρ. 2 του άρθρου 8 του ΠΔ 270/81.

Η προσφορά του μειοδότη αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

Α.Α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ	300,00 €

Σύμφωνα με παραπάνω την χαμηλότερη τιμή προσφοράς προσέφερε ο **Βασίλειος Πετρός του Ιωάννη**.

Το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφουν η Επιτροπή, ο μειοδότης και ο εγγυητής του όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.7 του ΠΔ 270/81.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ	Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΝΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΗΧΟΣ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΠΙΔΑΣ		

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ