



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **14/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **63/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης παράτασης εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής εκτάσεως (εμβαδού 82,24 τμ) στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **7:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9354 – 17/07/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 7:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 4^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την με αριθ. πρωτ. 3778/19-04-2016 Διακήρυξη του Δημάρχου Στυλίδας κ. Απόστολου Γκλέτσου, περίληψη της οποίας τοιχοκολλήθηκε όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και αναρτήθηκε στην «Διαύγεια» με ΑΔΑ: ΩΑΔΣΩ1Ζ-ΟΟΔ καθώς και στο site του Δήμου Στυλίδας, ορίστηκε η Δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής εκτάσεως εμβαδού 82,24 τμ. στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, σύμφωνα με την αριθ. 55/2016 (ΑΔΑ: 7ΣΚΡΩ1Ζ-Υ70) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Καθορισμού όρων δημοπράτησης τμήματος δημοτικής εκτάσεως στην Δημοτική Κοινότητα Γλύφας.

Με το αριθ. πρωτ. 5944/09-06-2016 συμφωνητικό μίσθωσης του ανωτέρου τμήματος δημοτικής εκτάσεως μεταξύ του κ. Παπακωνσταντίνου Θωμά του Αθανασίου και του Δημάρχου Απόστολου Γκλέτσου, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Στυλίδας συμφωνήθηκε μεταξύ άλλων η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης για εννέα (9) έτη και ορίστηκε το ποσό του καταβλητέου μισθώματος στο ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ ετησίως, πλέον χαρτοσήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Η αριθ. 70/16-05-2016 (ΑΔΑ: Ω1ΙΟΩ1Ζ-Κ08) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας περί κατακύρωσης πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικής εκτάσεως στη Τοπική Κοινότητα Γλύφας.
- Το άρθρο 2 του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης όπου επιτρέπεται από το Δήμο Στυλίδας η μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

- Την με αρ. πρωτ. 7921/17-06-2025 αίτηση του κ. Παπακωνσταντίνου Θωμά του Αθανασίου με την οποία ζητά την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης για τις ανάγκες του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί.
- Το γεγονός ότι ο κ. Παπακωνσταντίνου Θωμάς του Αθανασίου είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις όπως αυτές απορρέουν από τη μισθωτική σχέση.

Προτείνεται

η έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής έκτασης **εμβαδού 82,24 τμ.** (τμήμα ΑΒΓΔΖΗΘΑ) στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Σταύρου Χ. Μπλούκα, θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας,

για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **09/06/2025 έως 08/06/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό **των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ετησίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο μήνα εκάστου έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθμ. πρωτ. 5944/09-06-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης τμήματος δημοτικής έκτασης **εμβαδού 82,24 τμ.** (τμήμα ΑΒΓΔΖΗΘΑ) στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Σταύρου Χ. Μπλούκα, θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας,

για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **09/06/2025 έως 08/06/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό **των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ετησίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο μήνα εκάστου έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθμ. πρωτ. 5944/09-06-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 23 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ