



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **58/2025**

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης Παράτασης του χρονοδιαγράμματος και γενικής προθεσμίας περαίωσης εκτέλεσης του έργου με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ, ΑΧΙΝΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΡΑΧΩΝ, ΡΑΧΩΝ – Δ.Δ. ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΕΕΛ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ»

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **7:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9354 – 17/07/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 7:00 μ.μ ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 1^ο εκτός ημερησίας διατάξεως θέμα και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την συζήτησή του ως κατεπείγον καθώς το αίτημα παράτασης απαιτείται να εγκριθεί πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος, το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Μετά την δημοσίευση του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ12Α'/19-1-2023) τροποποιήθηκαν οι αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων του Ν. 3852/2010 και θέματα που είχαν δοθεί στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής με τους νόμους 4623/2019 & 4625/2019, που αφορούν την διοίκηση των έργων μετά την Σύμβαση, υπάγονται και πάλι στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- 1) Την 25-01-2024 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 821 (ΑΔΑΜ:23SYMV014173540) σύμβαση του έργου για το ποσό 21.926.260,00€ με ΦΠΑ (ΦΠΑ 44.160,00 μόνο στη Λειτουργία της ΕΕΛ), με προθεσμία περαίωσης τους **24 μήνες** (18 μήνες για τη κατασκευή του έργου και 6 μήνες για τη δοκιμαστική λειτουργία της ΕΕΛ)
- 2) Την αριθμ 149/2025 (ΑΔΑ: ΨΑΤ0Ω1Ζ-Β8Ο) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί της Έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ, της 1^{ης} ΣΣΕ και του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ της εν λόγω σύμβασης
- 3) Την από 8197/24.6.2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας περί παράτασης του χρονοδιαγράμματος του έργου του τίτλου

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δυνάμει του πρώτου σχετικού η σύμβαση (το «έργο») είναι μικτή σύμβαση, κατά την έννοια του άρθρου 4 παρ. 4 του Ν.4412/2016 και περιλαμβάνει τρία διακριτά τμήματα:

α) ΤΜΗΜΑ 1: την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα ΤΔ και την 6μηνη δοκιμαστική λειτουργία του έργου της ΕΕΛ, ήτοι συνοπτικά, την κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων (κατασκευή βαρυτικών και καταθλιπτικών δικτύων, κατασκευή δικτύων αναρρόφησης), των αντλιοστασίων των καταθλιπτικών δικτύων, των έργων Π.Μ. του μικτού αντλιοστασίου και των έργων Π.Μ. της εγκατάστασης της επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) των παραλιακών οικισμών του Δήμου Στυλίδας.

β) ΤΜΗΜΑ 2: την προμήθεια και εγκατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού της ΕΕΛ, του εξοπλισμού των έργων αναρρόφησης και του μικτού αντλιοστασίου του οικισμού Παραλίας Ραχών και της προμήθειας και εγκατάστασης Φ/Β .

γ) ΤΜΗΜΑ 3: την υπηρεσία κανονικής λειτουργίας της ΕΕΛ για τρία (3) έτη. Ο Δήμος Στυλίδας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης της σύμβασης κατά το μέρος που αφορά στη λειτουργία για επιπλέον χρονικό διάστημα τριών (3) ετών (δικαίωμα προαίρεσης).

Στο αντικείμενο του έργου, πέραν των ανωτέρω, περιλαμβάνεται επίσης η εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων καθώς και των δικτύων αναρρόφησης και του μικτού αντλιοστασίου της παραλίας Ραχών. Τέλος, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ., ο Ανάδοχος θα υποβάλει την κατασκευαστική μελέτη σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής.

Η συνολική συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι εξήντα (60) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, εκ των οποίων οι πρώτοι είκοσι τέσσερις (24) μήνες (έως 25-01-2026) αφορούν στην κατασκευή του έργου τη θέση του σε λειτουργία και την εξάμηνη δοκιμαστική λειτουργία της ΕΕΛ και οι επόμενοι τριάντα έξι (36)μήνες (έως 25-01-2029) την κανονική λειτουργία της ΕΕΛ.

Βάσει των ανωτέρω, οι κατασκευαστικές εργασίες ολοκληρώνονται έως τις 25-7-2025, η δοκιμαστική λειτουργία της ΕΕΛ έξι (6) μήνες μετά ήτοι έως τις 25-01-2026 και η κανονική λειτουργία της ΕΕΛ έως τις 25-01-2029 (συνολική προθεσμία εκτέλεσης).

Ωστόσο, από λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητά μας, η ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών και κατ' επέκταση του συνόλου του έργου εντός των ανωτέρω προθεσμιών είναι αδύνατη, για τους λόγους που εκτίθενται ακολούθως.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ

- Οι εργασίες εκσκαφών του έργου εκτελούνται με καθημερινή αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας. Όπως προκύπτει από τις σχετικές εγγραφές στο Ημερολόγιο του έργου αλλά και από τη σχετική αλληλογραφία - ως ενδεικτικά αναφέρεται ακολούθως - κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, εντοπίστηκαν σε πολλαπλά σημεία αρχαιότητες με συνέπεια την άμεση διακοπή

των εργασιών για τη διενέργεια αρχαιολογικών ανασκαφικών ερευνών και αποτυπώσεων, από τα αποτελέσματα των οποίων εξαρτάτο η συνέχισή τους. Τα σημεία που ανευρέθηκαν αρχαιότητες εντοπίζονται κυρίως στον οικισμό του Αχινού, δεν εστιάζονται σε συγκεκριμένες περιοχές, αλλά, απεναντίας, είναι διάσπαρτα και αναπτύσσονται σε όλο το εύρος της χάραξης των υπό κατασκευή δικτύων, όπως χαρακτηριστικά αποτυπώνεται και τεκμηριώνεται στις συνημμένες οριζοντιογραφίες, στις οποίες διακρίνονται τα πολλαπλά είδη των αρχαιοτήτων που έχουν εντοπιστεί (τάφοι, τμήματα τειχών, κίονες κ.τ.λ.) και η φάση στην οποία βρίσκονται οι αρχαιολογικές έρευνες.

Ενδεικτικά αναφερομένων, κατά τη διάρκεια εκσκαφών στην περιοχή του Καραβόμυλου, στις 11-9-2024 εντοπίστηκε πέτρινος τάφος και οι εργασίες διακόπηκαν προκειμένου να μεταβεί προσωπικό της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας (Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας) και να προβεί στη σχετική έρευνα και αποτύπωση. Επίσης κατά τη διάρκεια των εκσκαφών στην κοινότητα Αχινού εντοπίστηκαν αρχαιότητες με αποτέλεσμα οι εργασίες να διακοπούν και με το από 21-10-2024 (Α.Π. 460953)έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας μας κοινοποίησε ενημέρωση για αρχαιολογική έρευνα καθώς όπως αναφέρει «*Τμήμα οικοδομήματος που σχετίζεται πιθανότατα με το εν λόγω μνημείο αποκαλύφθηκε κατά τις εκσκαφικές εργασίες στο πλαίσιο του έργου :«Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» του έργου «Ολοκληρωμένη κατασκευή δικτύων αποχέτευσης οικισμών Καραβόμυλου, Αχινού, Παραλίας Ραχών, Ραχών - Δ.Δ.Αυλακίου και ΕΕΛ Δήμου Στυλίδας», που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Υπηρεσία μας*».Στις 17-10-2024 η Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, εξέδωσε σήμα διακοπής εργασιών (Α.Π.456382) έως ολοκλήρωσης της ανασκαφικής διερεύνησης λόγω εντοπισμού μεγάλου τμήματος τείχους στον οικισμό του Αχινού.Το εν λόγω σήμα ήρθε μεν στις 6-11-2024 (Α.Π. 491502), πλην όμως η έγκριση για την κατάχωση των αρχαιοτήτων, ήτοι την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης των ορυγμάτων, δόθηκε σχεδόν οκτώ μήνες μετά στις 6-6-2025 (Α.Π. 261024). Επιπροσθέτως, με την ανωτέρω έγκριση, για την υλοποίηση της κατάχωσης ορίστηκε να εκτελεστούν σειρά υπερσυμβατικών εργασιών και μάλιστα σε περιορισμένο ωράριο. Συγκεκριμένα στην απόφαση αναφέρεται (οι υπογραμμίσεις δικές μας) «*Η κατάχωση των αρχαιοτήτων θα πραγματοποιηθεί α) με επικάλυψη πρανών και των εν γένει αρχαιολογικών κτηριακών καταλοίπων με γεωϋφασμα και άμμο τύπου Β, β) με την τοποθέτηση πλακών από φελιζόλ (dow) πάχους 0,05μ. περιμετρικά των αρχαιοτήτων που θα περάσει ο αγωγός και στη στέψη τους, γ) με πλήρωση των κενών με άμμο τύπου Β, πάχους τουλάχιστον 0,05μ.. Όλα τα στάδια εργασιών της κατάχωσης θα εποπτεύονται από αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας μας εντός του ωραρίου εργασίας του με τη λήψη κάθε απαραίτητου μέτρου από τους ενεχόμενους στο έργο για την αποφυγή πρόκλησης άμεσης ή έμμεσης βλάβης στις υπό κατάχωση αρχαιότητες». Συμπερασματικά, όπως προκύπτει από τα συνημμένα του παρόντος και τα προαναφερόμενα έγγραφα, κατά μήκος των υπό κατασκευή δικτύων εντοπίζονται διάσπαρτα και διαφόρων ειδών αρχαιολογικά ευρήματα, του εντοπισμού των οποίων ακολουθούν ιδιαίτερα χρονοβόρες ανασκαφικές αρχαιολογικές*

έρευνες, μετά το πέρας των οποίων έπονται εξειδικευμένες και υπερσυμβατικές εργασίες κατάχωσης εκτελούμενες εντός περιορισμένων χρονικών ορίων, συνθήκες οι οποίες επιδρώντας σωρρευτικά έχουν προκαλέσει – και εξακολουθούν να προκαλούν – σημαντικές (και μη δυνάμενες να εκτιμηθούν εν συνόλω έως ολοκλήρωσης των εργασιών) καθυστερήσεις στην πρόοδο του έργου.

- Τα σχέδια των υφιστάμενων δικτύων ΟΚΩ που δόθηκαν στην ανάδοχο εταιρεία, μετά από σχετικό αίτημα, απεδείχθη στην πράξη (κατά την εκτέλεση των εργασιών) ήταν ανακριβή και ελλιπή με συνέπεια αφενός σε καθημερινή βάση να προκαλούνται βλάβες σε υπόγεια δίκτυα και να διακόπτονται οι εργασίες έως αποκαταστάσεώς τους και αφετέρου μεγάλο ποσοστό των εκσκαφών να υλοποιείται πλησίον (ουσιαστικά εν επαφή) δικτύων Ο.Κ.Ω. γεγονός που επιβραδύνει το ρυθμό τους λόγω πρόσθετων μέτρων αποφυγής ζημιών όπως εκσκαφές με πολύ ελαφρύτερα μηχανήματα ή δια χειρών, τοποθέτηση αντιστηρίξεων κ.τ.λ.

- Σε συνέχεια της ανωτέρω παραγράφου, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών των ορυγμάτων των αγωγών αποχέτευσης στην κοινότητα Ραχών, διαπιστώθηκε ότι εντός του εύρους εκσκαφής οδεύει υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης από αμιαντοσωλήνες, το οποίο δεν είχε αποτυπωθεί. Λόγω της φύσεως του εδάφους (βραχώδες) οι εκσκαφές υλοποιούνται με χρήση σφύρας, με προφανή συνέπεια την άμεση ρηγμάτωση των υφιστάμενων αμιαντοσωλήνων, γεγονός που σε συνδυασμό με τη μη λειτουργικότητα των ενδιάμεσων δικλείδων, επιφέρει αναγκαστικά τη διακοπή της παροχής νερού σε όλη την κοινότητα, έως αποκατάστασης της ζημιάς. Καθώς δε, το φαινόμενο επαναλαμβάνεται σε καθημερινή βάση, οι εργασίες – κατόπιν και σχετικής εντολής του Δήμου – έχουν ουσιαστικά διακοπεί έως επιλύσεως του ζητήματος, ήτοι της αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων με σωλήνες πολυαιθυλενίου και της εν γένει αποκατάστασης της λειτουργικότητας του δικτύου ύδρευσης. Οι εν λόγω υπερσυμβατικές εργασίες έχουν ενσωματωθεί σε υπό έγκριση Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

- Κατά την εκσκαφή του Φρεατίου Άφιξης της ΕΕΛ διαπιστώθηκε ότι στο χώρο που καταλαμβάνεται από το φρεάτιο οδεύει υπόγειο καλώδιο δικτύου του ΟΤΕ. Κατόπιν αυτού οι εργασίες κατασκευής του Φρεατίου Άφιξης της ΕΕΛ διεκόπησαν έως διευθετήσεως του ζητήματος από τον Ο.Τ.Ε., με τη μετατόπιση του καλωδίου. Επιβεβαιωτικό δε των ανωτέρω, είναι το από 30-10-2024 (Α.Π.12317) έγγραφο της Δ.Υ. προς το αρμόδιο τμήμα του Ο.Τ.Ε. στο οποίο αναφέρεται χαρακτηριστικά, μεταξύ άλλων (η υπογράμμιση δική μας): *«Κατά την φάση εκσκαφών του Φρεατίου Άφιξης Λυμάτων των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Στυλίδας,, στην θέση κατασκευής του φρεατίου άφιξης αποκαλύφθηκε τμήμα καλωδίου δικτύου ΟΤΕΚατόπιν τούτου παρακαλούμε να προγραμματίσετε το συντομότερο δυνατό τις εργασίες μετατόπισης του δικτύου σας, που βρίσκεται εντός του εύρους κατάληψης του έργου και επηρεάζει την εκτέλεση των εργασιών.»*. Αντίστοιχη δε, περίπτωση με την ανωτέρω αποτελεί ο εντοπισμός δικτύου οπτικών ινών κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής δικτύων αποχέτευσης στον Καραβόμυλο, όπου οι υπό κατασκευή αγωγοί αποχέτευσης οδεύουν στο ίδιο βάθος με υφιστάμενο δίκτυο οπτικής ίνας εγκλωβισμένο σε σκυρόδεμα. Οι εργασίες διακόπηκαν εκ

νέου μέχρι ο Ο.Τ.Ε. να προβεί στη μετατόπιση του δικτύου. Προς επιβεβαίωση αναφέρεται το από 25-9-2024 (Α.Π. 10714) έγγραφο της Δ.Υ. προς το αρμόδιο τμήμα του Ο.Τ.Ε. στο οποίο αναφέρεται χαρακτηριστικά, μεταξύ άλλων (η υπογράμμιση δική μας) *«Λόγω του ότι στο δίκτυο αποχέτευσης δεν μπορεί να τροποποιηθεί η υπάρχουσα κλίση των αγωγών , θα πρέπει να υπερυψωθεί το δίκτυο της οπτικής ίνας.Κατόπιν τούτου παρακαλούμε να προγραμματίσετε το συντομότερο δυνατό τις εργασίες μετατόπισης του δικτύου σας, που βρίσκεται εντός του εύρους κατάληψης του έργου και επηρεάζει την εκτέλεση των εργασιών.»*

- Πλέον των υφισταμένων δικτύων Ο.Κ.Ω. και όπως προκύπτει από το από 30-4-2024 (Φ.550/ΑΔ.3783) έγγραφο του Τμήματος Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Συντήρησης της Διοίκησης Αγωγού Καυσίμου, το υπό κατασκευή δίκτυο αποχέτευσης διασταυρώνεται σε δεκατρία (13) σημεία και οδεύει σε ένα τμήμα παράλληλα με τον αγωγό καυσίμων 6'' των ΕΔ ζώνης ευθύνης της ΜΚ Ραχών. Στο έγγραφό της η ανωτέρω υπηρεσία, θέτει σειρά περιοριστικών όρων και προϋποθέσεων εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η αποφυγή βλαβών στον αγωγό καυσίμου. Ενδεικτικά αναφέρονται, ότι πριν από την έναρξη των εργασιών πλησίον του αγωγού καυσίμων ζητείται ο *«ακριβής εντοπισμός της όδευσης και του βάθους του»* γεγονός που αφενός καταδεικνύει την αδυναμία της αρμόδιας υπηρεσίας για την παροχή σαφών στοιχείων για την όδευση του αγωγού και αφετέρου προκαλεί -αυτοτελώς και χωρίς να συνυπολογίζονται οι λοιποί περιορισμοί - σημαντικές καθυστερήσεις στην πρόοδο των εργασιών καθώς τα σημεία διασταύρωσης είναι πολλαπλά, σε ταυτόχρονη ύπαρξη με την παράλληλη όδευση των αγωγών. Σε άλλο δε σημείο του ιδίου εγγράφου ορίζεται ότι *«οι εκσκαφές θα πραγματοποιηθούν με ιδιαίτερη προσοχή και όπου απαιτηθεί θα γίνουν χειρωνακτικά.....ενώ θα ληφθεί μέριμνα για την υποστήριξή του ...»*. Η εν λόγω συνθήκη λειτουργεί έτι περαιτέρω επιβαρυντικά με την προηγούμενη (περί εντοπισμού της όδευσης) στην υλοποίηση του χρονοδιαγράμματος προκαλώντας μη αναστρέψιμες καθυστερήσεις, στην πρόοδο των εργασιών.

- Η Παραλία Ραχών αποτελεί περιοχή ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος και πολύ μεγάλο ποσοστό των κατοικιών της έχουν παραθεριστική χρήση. Δεδομένων των ανωτέρω, κατά τη διάρκεια της θερινής τουριστικής περιόδου (αλλά και του Πάσχα και των Χριστουγέννων) κατόπιν σχετικών εντολών της Δ.Υ. περιορίζονται στο ελάχιστο (πρακτικά διακόπτονται) οι εργασίες κατασκευής των δικτύων, με προφανή και αναπόδραστη συνέπεια την αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος.

- Σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις υποβλήθηκε προς έγκριση (Α.Π. 5456/23-5-2024) τη Μελέτη Εφαρμογής της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), η οποία συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι τις παραμέτρους σχεδιασμού (παροχές, ρυπαντικά φορτία, όρια εκροής κ.τ.λ.) και τις αντίστοιχες απαιτήσεις του κανονισμού μελετών. Η Μελέτη Εφαρμογής των έργων της ΕΕΛ εγκρίθηκε από τη Δ.Υ. στις 25/6/2024 (Α.Π. 6900) και περιλαμβάνει πρόσθετες, σε σχέση με τις συμβατικά περιγραφόμενες, εργασίες των οποίων η υλοποίηση επιβάλλεται προκειμένου να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις για την

αρτιότητα και λειτουργικότητα της εγκατάστασης. Οι εν λόγω εργασίες αφορούν, συνοπτικά, τη διαμόρφωση εισόδου / εξόδου προς την Π.Ε.Ο., την περίφραξη, την περιμετρική οδοποιία στο κτήριο προεπεξεργασίας τα έργα απολύμανσης – φίλτρανσης και στο κτήριο ελέγχου, πλακοστρώσεις περιμετρικά των κτηρίων και των δεξαμενών και αλλαγή διάταξης της χημικής κροκίδωσης. Πλέον δε αυτών, με τη σχετική εγκριτική απόφαση ζητήθηκε να υποβληθεί τεχνική πρόταση αναφορικά με συμπληρωματικές εργασίες ώστε να αυξηθεί η δυναμικότητα της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να καταστεί δυνατή η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων για «απεριόριστη άρδευση» και «η ποιότητα εκροής της ΕΕΛ να πληροί τις απαιτήσεις του Πίνακα 2 της ΚΥΑ145116/ΦΕΚ 354Β/08.03.2011». Ενδεικτικά, ζητήθηκαν η εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού (π.χ. δύο φίλτρα τυμπάνου με πορώδες διηθητικού μέσου 30μm), η προσαρμογή των διαστάσεων της δεξαμενής επαφής χλωρίου προκειμένου να διπλασιαστεί ο χρόνος παραμονής των λυμάτων, η αύξηση του ωφέλιμου όγκου του Α/Σ τελικής διάθεσης, η εγκατάσταση ενός ακόμα συγκροτήματος προεπεξεργασίας, η επαύξηση ισχύος του Η/Ζ, η κατασκευή Υ/Σ Μ.Τ. μετά του απαιτούμενου εξοπλισμού (Μ/Σ, πίνακας Μ.Τ. κ.τ.λ.) και η κατασκευή αγωγών διασύνδεσης των μελλοντικών μονάδων.

- Τέλος - και σε συνάφεια με τα ανωτέρω - κατά την εξέλιξη του έργου κατέστη αναγκαία η εκτέλεση υπερσυμβατικών κατά ποσότητα και κατ'είδος εργασιών μέρος των οποίων περιγράφεται και αιτιολογείται εκτενώς στις προηγούμενες παραγράφους. Ενδεικτικά αναφέρονται (πλέον των εκτενώς προαναφερόμενων), η εγκατάσταση προκατασκευασμένων Α/Σ (βλ. σχετικό έγγραφό μας με Α.Π. 3671/21-3-2025), η προμήθεια και τοποθέτηση φρεατίων προσυγκράτησης, πρόσθετες εργασίες αποκατάστασης ασφαλικών ταπήτων και εργασίες αντιστήριξης της παραλιακής οδού στις Ράχες. Προκειμένου δε, να ενσωματωθούν στο συμβατικό αντικείμενο του έργου οι ανωτέρω νέες εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής του, απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) διαδικασίες οι οποίες είναι σε εξέλιξη και δεν έχουν ολοκληρωθεί.

Γ. ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω και σύμφωνα με το τρίτο σχετικό και επειδή :

- Κατά τη διάρκεια της κατασκευής των δικτύων αποχέτευσης εντοπίζονται αρχαιότητες και οι εργασίες διακόπτονται έως ολοκλήρωσης των απαιτούμενων διαδικασιών από την αρμόδια εφορεία αρχαιοτήτων, ενώ για την κατάχωσή τους επιβάλλεται η υλοποίηση υπερσυμβατικών εργασιών.
- Τα διαθέσιμα στοιχεία των υφιστάμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. είναι εν γένει ανεπαρκή με συνέπεια να καταγράφονται καθυστερήσεις στην κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης λόγω των χρονοβόρων εργασιών εντοπισμού των δικτύων και των ζημιών που προκαλούνται σε αυτά.
- Εντός του εύρους εκσκαφής στην κοινότητα Ραχών οδεύει μη αποτυπωμένο δίκτυο ύδρευσης από αμιαντοσωλήνες το οποίο χρήζει αντικατάστασης καθώς οι σωλήνες (αναπόφευκτα) ρηγματώνονται κατά την

- υλοποίηση των εκσκαφών και η παροχή νερού σε όλη την κοινότητα διακόπτεται καθημερινά προς αποκατάσταση των ζημιών.
- Λόγω όδευσης καλωδίων οπτικών ινών σε περιοχές που αναπτύσσονται εργασίες κατασκευής της ΕΕΛ και των δικτύων αποχέτευσης, οι εργασίες διακόπηκαν έως ότου η αρμόδια υπηρεσία του Ο.Τ.Ε. υλοποιήσει τη μετατόπιση των καλωδίων.
 - Πλέον των υφισταμένων δικτύων Ο.Κ.Ω., το υπό κατασκευή δίκτυο αποχέτευσης διασταυρώνεται - και τμηματικά οδεύει παράλληλα - με αγωγό καυσίμων ευθύνης της ΜΚ Ραχών και η αρμόδια υπηρεσία επιβάλλει την εκτέλεση χρονοβόρων εργασιών για τον εντοπισμό του αγωγού καυσίμου και την αποφυγή βλαβών σε αυτόν.
 - Οι εργασίες στην Παραλία Ραχών διακόπτονται κατά τους θερινούς μήνες, λόγω της έντονης τουριστικής κίνησης, με εντολή της Δ.Υ..
 - Η εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής των έργων της ΕΕΛ, περιλαμβάνει υπερσυμβατικές εργασίες απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα της εγκατάστασης, ενώ παράλληλα – με την απόφαση έγκρισης της Μελέτης Εφαρμογής – ζητήθηκε η υλοποίηση υπό έγκριση συμπληρωματικών εργασιών ώστε να αυξηθεί η δυναμικότητα της τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
 - Κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψε η αναγκαιότητα εκτέλεσης νέων κατ' είδος και κατά ποσότητα εργασιών (πλέον των προαναφερομένων), για την ένταξη των οποίων στο συμβατικό αντικείμενο εκκρεμεί η ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης Α.Π.Ε. που τις περιλαμβάνει
 - Όπως προκύπτει από τα εκτενώς προαναφερόμενα, οι ως άνω καθυστερήσεις που προκλήθηκαν στην πρόοδο των εργασιών δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου
- και
- επειδή τα παραπάνω γεγονότα συνετέλεσαν σε σημαντικές καθυστερήσεις που δεν επιτρέπει την ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του συνολικού συστήματος σύμφωνα με το αρχικά συμφωνηθέν χρονοδιάγραμμα
 - επειδή η χορήγηση γενικής παρατάσεως προθεσμίας στην περίπτωση κατά την οποία η καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου – όπως εν προκειμένω – δεν εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου (Προϊσταμένη Αρχή) αλλά είναι υποχρεωτική εφόσον συντρέξουν οι προϋποθέσεις του νόμου
 - επειδή συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας, για λόγους για τους οποίους ο Ανάδοχος είναι πλήρως ανυπαίτιος

εισηγούμαστε,

Την έγκριση χορήγησης παράτασης, με αναθεώρηση, της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών έως 28-2-2026, της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ έως 31-8-2026 και της κανονικής λειτουργίας της ΕΕΛ έως 31-8-2029 (συνολική προθεσμία εκτέλεσης),για λόγους για τους οποίους ο Ανάδοχος είναι πλήρως ανυπαίτιος.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Το κατεπείγον του θέματος.
2. Την έγκριση χορήγησης παράτασης, με αναθεώρηση, της προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών εργασιών έως 28-2-2026, της δοκιμαστικής λειτουργίας της ΕΕΛ έως 31-8-2026 και της κανονικής λειτουργίας της ΕΕΛ έως 31-8-2029 (συνολική προθεσμία εκτέλεσης),για λόγους για τους οποίους ο Ανάδοχος είναι πλήρως ανυπαίτιος.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 23 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ