



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **69/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον «Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Κτηρίου της Γλύφας – χώρου Πολλαπλών Χρήσεων (πρώην Ελαιοτριβείο Γλύφας) του Δήμου Στυλίδας»

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **7:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9354 – 17/07/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 7:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 10^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Στο πλαίσιο δημιουργίας του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Κτηρίου της Γλύφας – χώρου Πολλαπλών Χρήσεων (πρώην Ελαιотριβείο Γλύφας) του Δήμου Στυλίδας και

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», αναφορικά με τις αρμοδιότητες του Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α'98).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 75, 79, 185, 192 του ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 5164/2024 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α'112), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του ν. 5056/2023 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 5143/2024 «περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής μετά την κατάργηση προϋφιστάμενων επιτροπών των Δήμων».
6. Την ανάγκη οργάνωσης της διαδικασίας παραχώρησης χώρων από το Δήμο Στυλίδας, καθώς και της θέσπισης κριτηρίων αξιολόγησης, καθορίζουμε τον επισυναπτόμενο κανονισμό
7. Την υπ' αρ. 5/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γλύφας περί παροχής σύμφωνης γνώμης.
8. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Στυλίδας.
9. Την υπ' αρ. 143/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας

Επί του θέματος σας ενημερώνουμε σχετικά:

Το γεγονός ότι ο Δήμος Στυλίδας έχει στην πλήρη κυριότητά του, νομή και κατοχή ένα κτήριο (πρώην ελαιотριβείο) που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Πελασγίας, της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 1.563,57, αποτελούμενο από ένα χώρο μέτρων τετραγωνικών 240,00, χωρητικότητας διακοσίων (200) περίπου ατόμων, και χώρο εμβαδού 160,00 τ.μ., ο οποίος προστέθηκε με την αποκατάσταση του πρώην ελαιотριβείου και είναι ο προθάλαμος (φουαγιέ) της κυρίας αίθουσας εκδηλώσεων, όπου μέρος αυτού καταλαμβάνουν οι τουαλέτες του κτηρίου, για το κοινό καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο. Το εν λόγω κτήριο θα διατίθεται για την πραγματοποίηση διαφόρων εκδηλώσεων πολιτιστικού, εκπαιδευτικού, ενημερωτικού και κοινωνικού περιεχομένου σε φορείς, σωματεία, σχολεία, συλλόγους. Επιπλέον θα πραγματοποιούνται διαλέξεις, ημερίδες, συνέδρια, παρουσιάσεις, προβολές-εκθέσεις

εικαστικών, τόσο από δημόσιους όσο και από ιδιωτικούς φορείς, Νομικά Πρόσωπα και Ενώσεις Προσώπων. Η επισκεψιμότητα του χώρου ανέρχεται στα διακόσια περίπου (διακόσια) άτομα την ημέρα. Αποτελεί έναν από τους ελάχιστους χώρους εκδηλώσεων που υπάρχουν στον Δήμο της Στυλίδας, με αναγνωρισμένη αξία, δεδομένου ότι θα δύναται να πραγματοποιούνται κάθε χρόνο σειρά εκδηλώσεων από φορείς αναγνωρισμένου κύρους και με υψηλό επίπεδο συμμετεχόντων.

Στα πλαίσια αυτά και για την ορθολογική διαχείριση και αξιοποίησή του, τον καλύτερο συντονισμό και προγραμματισμό των εκδηλώσεων, κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση/ψήφιση Κανονισμού Λειτουργίας της χρήσης του κτηρίου, προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία του, τόσο από τις φθορές που θα προκύπτουν εκ της συνήθους χρήσης και του σκοπού που αυτό θα εξυπηρετεί, όσο και την εύρυθμη λειτουργία του κατά την φιλοξενία φορέων για την πραγματοποίηση των εκάστοτε εκδηλώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω **εισηγούμαστε** τη λήψη απόφασης που αφορά στην έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κτηρίου της Γλύφας – χώρου Πολλαπλών Χρήσεων (πρώην Ελαιοτριβείο Γλύφας) του Δήμου Στυλίδας, **όπως αυτός ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.**

Επί του θέματος ελήφθη η με αρ. 143/2025 (ΑΔΑ:ΡΕΡΒΩ1Ζ-9Ρ1) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Στυλίδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη:

- το άρθρο 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005,
- τις διατάξεις των άρθρων 79, 185, 192 του ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
- τις διατάξεις του ν. 3861/2010
- τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του ν. 5056/2023
- την υπ' αρ. 143/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας
- την ανωτέρω εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΛΥΦΑΣ - ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΓΛΥΦΑΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ.

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων όπου θα ρυθμίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση και λειτουργία προς τρίτους της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτηρίου που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Πελασγίας, Τοπική κοινότητα Γλύφας του Δήμου Στυλίδας.

Άρθρο 2^ο

Χώροι που παραχωρούνται προς χρήση-περιγραφή

Ο χώρος που θα παραχωρείται σε τρίτους, είναι μία ισόγεια αίθουσα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 240,00 χωρητικότητας διακοσίων (200) περίπου ατόμων. Σε τμήμα του χώρου αυτού θα εκτίθεται παλαιό φωτογραφικό υλικό σχετικό με την παραγωγή του ελαίου, εκθέματα των τοπικών προϊόντων κ.λ.π., σύμφωνα με από 16-11-2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ Δ.Δ. ΓΛΥΦΑΣ». Πριν την είσοδο του επισκέπτη στην ως άνω αίθουσα υπάρχει χώρος υποδοχής (φουαγιέ) και τουαλέτες κοινού, συνολικού εμβαδού 160,00 τ. μ.. Προς εξυπηρέτηση των σκοπών του κτηρίου περιλαμβάνονται και κινητά πράγματα, ενδεικτικά: 40 καθίσματα, δύο πάγκοι-τραπέζια, ένα αναλόγιο, ηλεκτρονική συσκευή προτζέκτορα και ειδικό πανί προβολής εικόνων (στατικών ή κοινούμενων), κλιματιστικά, ψυγείο, ερμάρια, ντουλάπια και ραφιέρες. Ανάλογα και με τις ανάγκες που θα προκύψουν στο μέλλον κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πολυχώρου, τούτος θα εξοπλιστεί και με ο,τιδήποτε κινητό απαιτηθεί. Κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

δύναται να παραχωρηθεί, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου και ο αύλιος-περιβάλλοντας χώρος του ακινήτου για την διενέργεια μικρών συναυλιών, μουσικών ή θεατρικών παραστάσεων.

Άρθρο 3°

Είδη εκδηλώσεων που δύνανται να φιλοξενηθούν

Τα είδη των εκδηλώσεων που δύνανται να φιλοξενηθούν στην ισόγεια αίθουσα του ως άνω κτηρίου, θα πρέπει απαραίτητα να χαρακτηρίζονται από ποιότητα, σοβαρότητα και υψηλό πολιτιστικό, εκπαιδευτικό και κοινωνικό περιεχόμενο έτσι ώστε να διασφαλίζεται ο σκοπός για τον οποίο υφίσταται.

Συγκεκριμένα φιλοξενούνται:

Συνέδρια, συμπόσια, διαλέξεις, ημερίδες, σεμινάρια, εκθέσεις, παρουσιάσεις βιβλίων, πολιτιστικές εκδηλώσεις, πολιτιστικά εργαστήρια, συναυλίες, προβολές, μουσικές παραστάσεις και κάθε άλλου είδους παρεμφερή εκδήλωση. Η απαρίθμηση αυτή είναι ενδεικτική και όχι αποκλειστική.

Άρθρο 4°

Δικαιούχοι παραχώρησης χρήσης της αίθουσας του κτηρίου

Δικαιούχοι είναι φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, φορείς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., εκπαιδευτικά ιδρύματα, Δημόσιες Επιχειρήσεις, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ, Πανεπιστήμια, πνευματικά ιδρύματα, επιστημονικοί φορείς, οργανισμοί, επιμελητήρια, σωματεία, σύλλογοι, πολιτιστικές ομάδες, κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις.

Όλα τα ανωτέρω πρόσωπα θα πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που απαιτούν οι κείμενες εθνικές και διεθνείς διατάξεις για τη λειτουργία τους.

Άρθρο 5°

Διαδικασία διάθεσης-Αίτηση παραχώρησης χρήσης

Η διαδικασία διάθεσης της ως άνω αίθουσας σε τρίτους απαιτεί την υποβολή αίτησης στο πρωτόκολλο του Δήμου Στυλίδας, είτε με φυσική παρουσία, είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@stylish.gr από τον ενδιαφερόμενο τρεις (3) τουλάχιστον εβδομάδες πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

Το αίτημα για την παραχώρηση εγκρίνεται ή απορρίπτεται κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου Αντιδημάρχου σε συμφωνία με τον Δήμαρχο σύμφωνα με τους όρους του παρόντος κανονισμού. Η αιτιολογημένη απόρριψη αιτήσεως παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο από τους αναφερόμενους στον παρόντα κανονισμό δεν δημιουργεί αξίωση κατά του Δήμου Στυλίδας.

Η αίτηση πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Την ακριβή ημέρα και ώρα της εκδήλωσης
- Την ακριβή διάρκεια της εκδήλωσης
- Το αντικείμενο της εκδήλωσης
- Τον αριθμό των συμμετεχόντων
- Τον εξοπλισμό που τυχόν μπορεί να απαιτηθεί (π.χ. οπτικοακουστικός εξοπλισμός κ.α.)
- Τις τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις της διαρρύθμισης του χώρου
- Ότι έχει λάβει γνώση του κανονισμού λειτουργίας του κτηρίου, τον οποίο αποδέχεται στο σύνολό του.
- Τον σεβασμό του χώρου και στην τήρηση καθαριότητας

Την δήλωση του ενδιαφερομένου-αιτούντος ότι ο χώρος δεν θα διατίθεται από αυτόν σε άλλο πρόσωπο ή φορέα πέραν αυτών που αναφέρονται στην αίτηση, παρά μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου και του Δημάρχου ή Αντιδημάρχου.

Την επιβάρυνση του φορέα-χρήστη δια του φυσικού προσώπου, για τυχόν φθορές που θα προκληθούν από υπαιτιότητά του.

Δεν επιτρέπεται η επιβολή αντιτίμου/εισόδου από τον χρήστη του χώρου, ούτε η πώληση προϊόντων. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην αίτησή τους καθώς επίσης και το ύψος του αντιτίμου που έχει ορισθεί.

Άρθρο 6°

Κωλύματα Διάθεσης

Ο Δήμος Στυλίδας δύναται να αρνηθεί την παραχώρηση χρήσης της αίθουσας του κτηρίου για τους εξής λόγους:

- Όταν ο Δήμος Στυλίδας έχει προγραμματίσει την διοργάνωση δράσεων ή εκδηλώσεων στην ως άνω αίθουσα.
- Όταν έχει διατεθεί σε ενδιαφερόμενο του οποίου προηγείται η αίτηση παροχής.
- Όταν το αντικείμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το κοινό αίσθημα ή ενδέχεται να προκαλέσει ταραχές.
- Όταν ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος.

Άρθρο 7^ο

Υπογραφή Αίτησης

1. Μετά την έγκριση του αιτήματος, ο ενδιαφερόμενος καλείται να επιβεβαιώσει ενυπογράφως την αποδοχή των όρων παραχώρησης μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών, καταβάλλοντας τη σχετική πληρωμή (σε περίπτωση που υπάρχει χρέωση αποζημίωσης χρήσης των χώρων) έως και την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης με την έκδοση απόδειξης είσπραξης, η οποία αντικαθίσταται με το πέρας της εκδήλωσης από το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό-τιμολόγιο.

2. Αν περάσει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, τεκμαίρεται ανάκληση του αιτήματος.

Άρθρο 8^ο

Ανάκληση Αιτήματος-Ματαίωση

Η ανάκληση του αιτήματος ή η ματαίωσή της που οφείλεται σε εξαιρετικούς λόγους (λόγοι ανωτέρας βίας), γίνεται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερομένου με δυνατότητα επιστροφής του καταβληθέντος ποσού το αργότερο έως 5 εργάσιμες ημέρες πριν την οριζόμενη ημερομηνία.

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης της εκδήλωσης από υπαιτιότητα του αιτουμένου, δεν γίνεται επιστροφή του αντιτίμου παραχώρησης εκτός έκτακτων περιπτώσεων που αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αιτήματος του δικαιούχου.

Άρθρο 9^ο

Τρόπος Πληρωμής

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταβάλει εξ' ολοκλήρου το συμφωνηθέν ποσόν από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης έως και την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης, με την έκδοση απόδειξης είσπραξης, η οποία αντικαθίσταται με το πέρας της εκδήλωσης από το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό-τιμολόγιο.

Άρθρο 10^ο

Δωρεάν Παραχωρήσεις

Στο πλαίσιο των σκοπών της κοινωνικής και πολιτιστικής προσφοράς του Δήμου, προβλέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας του κτηρίου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων από σχολεία του Δήμου, τοπικούς συλλόγους, τοπικά σωματεία, φορείς του Δημοσίου, πολιτικά κόμματα και δημοτικές παρατάξεις.

Άρθρο 11^ο

Όροι χρήσης-Περιορισμοί-Απαγορεύσεις- Ευθύνες-Υποχρεώσεις

Όροι χρήσης

Με την άδεια παραχώρησης του χώρου προς τον αιτούντα, ο ενδιαφερόμενος αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της αίθουσας και ευθύνεται για κάθε απώλεια, βλάβη ή φθορά αυτών. .

Με το πέρας της εκδήλωσης, ο χώρος και ο τυχόν εξοπλισμός που χρησιμοποιήθηκε παραδίδονται στον Πρόεδρο ή σε μέλος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οιαδήποτε ζημία ή φθορά πέραν της συνήθους χρήσεως, ο Πρόεδρος ή μέλος του τοπικού συμβουλίου καταγράφει παρουσία του χρήστη και του υπενθυμίζει την υποχρέωση άμεσης αποκατάστασής τους.

Για αποκατάσταση απωλειών ή φθορών σε περιουσιακά στοιχεία του Δήμου θα εισπράττεται αποζημίωση σύμφωνα με σχετική έκθεση που θα συντάσσεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Κινητά πράγματα, τα οποία έχει προσκομίσει ο χρήστης στην αίθουσα για την εξυπηρέτηση της διοργάνωσης, επιτρέπεται να παρακρατηθούν από τον Πρόεδρο ή το μέλος του τοπικού συμβουλίου, εφόσον δεν έχουν εξοφληθεί οι προς τον Δήμο υποχρεώσεις του διοργανωτή.

Το κάπνισμα και η κατανάλωση ποτών και τροφών απαγορεύεται εντός της αίθουσας εκδηλώσεων. Η διοργάνωση μικρών εκδηλώσεων με μπουφέ (catering) κ.λ.π., επιτρέπεται μόνον στο χώρο του φουαγιέ και με την προϋπόθεση ότι οι χρήστες θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα και την εν γένει αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της εκδήλωσης. Κακή χρήση του χώρου μπορεί να συνεπάγεται μελλοντικά την απώλεια της δυνατότητας χρήσης της αίθουσας.

Περιορισμοί

Ο χώρος δεν παραχωρείται για εξυπηρέτηση σκοπών, οι οποίοι έρχονται σε αντίθεση ή δεν συνάδουν με τους στόχους, τη φιλοσοφία και τους σκοπούς της λειτουργίας του. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εφόσον επιθυμούν να κάνουν χρήση και των οπτικοακουστικών μέσων που διαθέτει ο χώρος, να συμμορφωθούν με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου, άλλως απαγορεύεται σε αυτούς η οποιαδήποτε χρήση τους.

Απαγορεύεται

Η χρήση του χώρου υποδοχής-αναμονής (φουαγιέ) πλην της ιδιότητάς του ως προθαλάμου ή χώρου εισόδου στην κύρια αίθουσα του κτηρίου (χώρου διοργανώσεων), δεν μπορεί να παραχωρηθεί για όλα τα είδη των εκδηλώσεων που μνημονεύονται στο άρθρο 3 του παρόντος. Επιτρέπεται μετά από απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Γλύφας να παραχωρείται το φουαγιέ για μικρές εκθέσεις (οποιασδήποτε καλλιτεχνικής και εικαστικής δράσης) και παρουσιάσεις βιβλίων, περιορισμένης επισκεψιμότητας.

Η μεταβολή της διαρρύθμισης τόσο του χώρου της κύριας αίθουσας όσο και του φουαγιέ (όταν παραχωρείται προς χρήση).

Η χρήση των ως άνω χώρων για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.

Η υπέρβαση του συμφωνηθέντος ωραρίου χρήσης.

Η χρησιμοποίηση στους χώρους της αίθουσας εργαλείων και αιχμηρών αντικειμένων όπως καρφιά, βίδες για την ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων. Η χρήση αυτοκόλλητων ταινιών θα επιτρέπεται μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο ή το μέλος του τοπικού συμβουλίου και ανάλογα με το είδος της εκδήλωσης που πραγματοποιείται.

Η τοποθέτηση διαφημίσεων, πανό, πινακίδων κ.λ.π. χωρίς την έγκριση του Προέδρου ή μέλους του τοπικού συμβουλίου.

Η υπεκμίσθωση των διατιθεμένων χώρων (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.

Ευθύνες-Υποχρεώσεις

Οι χρήστες των χώρων είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημία που προκλήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος στην έκδοση των εκ του νόμου προβλεπόμενων παραστατικών και να επιμεληθεί τον αριθμό των θέσεων προς πώληση.

Ο Δήμος Στυλίδας δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα ή ελλείψεις των χώρων που παραχωρεί προς χρήση, ούτε για απώλειες, βλάβες ή φθορές υλικών που εισάγονται στους χώρους πραγματοποίησης της εκδήλωσης.

Οι χρήστες των χώρων είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως θα προκληθεί κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων τους στους χώρους που τους παραχωρούνται. Ο Δήμος Στυλίδας ουδεμία ευθύνη φέρει και στην περίπτωση που θα θεωρηθεί τυχόν υπόλογος έναντι τρίτων, οι χρήστες είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημία του (υλική ή ηθική) από τον λόγο αυτό.

Στους παραβάτες των απαγορεύσεων ή των όρων του παρόντος, θα αφαιρείται το δικαίωμα συνέχισης της εκδήλωσης, χωρίς οποιοδήποτε ευθύνη του Δήμου για τις ζημιές που οι ίδιοι θα υποστούν από τη διακοπή αυτή.

Σε κάθε αίτηση θα πρέπει να αναφέρεται το/τα άτομο/α, τα οποία θα είναι υπεύθυνα και θα συνεργάζονται με τον υπεύθυνο του Δήμου για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Άρθρο 12°

Τέλη χρήσης παραχωρούμενων χώρων

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας θα καθοριστούν τα τέλη παραχώρησης των χώρων του ως άνω κτηρίου και οι αιτούντες υποχρεούνται στην καταβολή τους πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Άρθρο 13°

Τελικές Διατάξεις

Ο Δήμος Στυλίδας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον παρόντα Κανονισμό, ενημερώνοντας συγχρόνως και μέσα από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου τους ενδιαφερόμενους. Οι μεταβολές είναι δεσμευτικές εφόσον γνωστοποιηθούν έγκαιρα.

Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον ενδιαφερόμενο, που είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις διατάξεις του, καθώς και τις υποδείξεις των υπαλλήλων του Δήμου και των συμβούλων του Τοπικού Συμβουλίου της Γλύφας.

Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δ.Σ. του Δήμου Στυλίδας.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης των χώρων.

Για διαφορές μεταξύ του Δήμου Στυλίδας και κάθε τρίτου, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Λαμίας.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη,

- το άρθρο 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005,
- τις διατάξεις των άρθρων 79, 185, 192 του ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
- τις διατάξεις του ν. 3861/2010
- τις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του ν. 5056/2023
- την υπ' αρ. 143/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας
- την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **έγκριση** του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κτηρίου της Γλύφας – χώρου Πολλαπλών Χρήσεων (πρώην Ελαιοτριβείο Γλύφας) του Δήμου Στυλίδας ο οποίος έχει ως εξής :

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΛΥΦΑΣ - ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ ΓΛΥΦΑΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ.

Άρθρο 1°

Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων όπου θα ρυθμίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παραχώρηση και λειτουργία προς τρίτους της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του κτηρίου που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Πελασγίας, Τοπική κοινότητα Γλύφας του Δήμου Στυλίδας.

Άρθρο 2°**Χώροι που παραχωρούνται προς χρήση-περιγραφή**

Ο χώρος που θα παραχωρείται σε τρίτους, είναι μία ισόγεια αίθουσα επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 240,00 χωρητικότητας διακοσίων (200) περίπου ατόμων. Σε τμήμα του χώρου αυτού θα εκτίθεται παλαιό φωτογραφικό υλικό σχετικό με την παραγωγή του ελαίου, εκθέματα των τοπικών προϊόντων κ.λ.π., σύμφωνα με από 16-11-2021 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ Δ.Δ. ΓΛΥΦΑΣ». Πριν την είσοδο του επισκέπτη στην ως άνω αίθουσα υπάρχει χώρος υποδοχής (φουαγιέ) και τουαλέτες κοινού, συνολικού εμβαδού 160,00 τ. μ.. Προς εξυπηρέτηση των σκοπών του κτηρίου περιλαμβάνονται και κινητά πράγματα, ενδεικτικά: 40 καθίσματα, δύο πάγκοι-τραπέζια, ένα αναλόγιο, ηλεκτρονική συσκευή προτζέκτορα και ειδικό πανί προβολής εικόνων (στατικών ή κοινούμενων), κλιματιστικά, ψυγείο, ερμάρια, ντουλάπια και ραφιέρες. Ανάλογα και με τις ανάγκες που θα προκύψουν στο μέλλον κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πολυχώρου, τούτος θα εξοπλιστεί και με ο,τιδήποτε κινητό απαιτηθεί. Κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να παραχωρηθεί, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερόμενου και ο αύλιος-περιβάλλοντας χώρος του ακινήτου για την διενέργεια μικρών συναυλιών, μουσικών ή θεατρικών παραστάσεων.

Άρθρο 3°**Είδη εκδηλώσεων που δύνανται να φιλοξενηθούν**

Τα είδη των εκδηλώσεων που δύνανται να φιλοξενηθούν στην ισόγεια αίθουσα του ως άνω κτηρίου, θα πρέπει απαραίτητα να χαρακτηρίζονται από ποιότητα, σοβαρότητα και υψηλό πολιτιστικό, εκπαιδευτικό και κοινωνικό περιεχόμενο έτσι ώστε να διασφαλίζεται ο σκοπός για τον οποίο υφίσταται.

Συγκεκριμένα φιλοξενούνται:

Συνέδρια, συμπόσια, διαλέξεις, ημερίδες, σεμινάρια, εκθέσεις, παρουσιάσεις βιβλίων, πολιτιστικές εκδηλώσεις, πολιτιστικά εργαστήρια, συναυλίες, προβολές, μουσικές παραστάσεις και κάθε άλλου είδους παρεμφερή εκδήλωση. Η απαρίθμηση αυτή είναι ενδεικτική και όχι αποκλειστική.

Άρθρο 4°**Δικαιούχοι παραχώρησης χρήσης της αίθουσας του κτηρίου**

Δικαιούχοι είναι φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, φορείς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., εκπαιδευτικά ιδρύματα, Δημόσιες Επιχειρήσεις, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ, Πανεπιστήμια, πνευματικά ιδρύματα, επιστημονικοί φορείς, οργανισμοί, επιμελητήρια, σωματεία, σύλλογοι, πολιτιστικές ομάδες, κομματικές και συνδικαλιστικές οργανώσεις.

Όλα τα ανωτέρω πρόσωπα θα πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που απαιτούν οι κείμενες εθνικές και διεθνείς διατάξεις για τη λειτουργία τους.

Άρθρο 5°**Διαδικασία διάθεσης-Αίτηση παραχώρησης χρήσης**

Η διαδικασία διάθεσης της ως άνω αίθουσας σε τρίτους απαιτεί την υποβολή αίτησης στο πρωτόκολλο του Δήμου Στυλίδας, είτε με φυσική παρουσία, είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@styliida.gr από τον ενδιαφερόμενο τρεις (3) τουλάχιστον εβδομάδες πριν την διενέργεια της εκδήλωσης.

Το αίτημα για την παραχώρηση εγκρίνεται ή απορρίπτεται κατά την απόλυτη κρίση του αρμοδίου Αντιδημάρχου σε συμφωνία με τον Δήμαρχο σύμφωνα με τους όρους του παρόντος κανονισμού. Η αιτιολογημένη απόρριψη αιτήσεως παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο από τους αναφερόμενους στον παρόντα κανονισμό δεν δημιουργεί αξίωση κατά του Δήμου Στυλίδας.

Η αίτηση πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Την ακριβή ημέρα και ώρα της εκδήλωσης
- Την ακριβή διάρκεια της εκδήλωσης
- Το αντικείμενο της εκδήλωσης
- Τον αριθμό των συμμετεχόντων
- Τον εξοπλισμό που τυχόν μπορεί να απαιτηθεί (π.χ. οπτικοακουστικός εξοπλισμός κ.α.)
- Τις τυχόν απαιτούμενες τροποποιήσεις της διαρρύθμισης του χώρου
- Ότι έχει λάβει γνώση του κανονισμού λειτουργίας του κτηρίου, τον οποίο αποδέχεται στο σύνολό του.

- Τον σεβασμό του χώρου και στην τήρηση καθαριότητας

Την δήλωση του ενδιαφερομένου-αιτούντος ότι ο χώρος δεν θα διατίθεται από αυτόν σε άλλο πρόσωπο ή φορέα πέραν αυτών που αναφέρονται στην αίτηση, παρά μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου και του Δημάρχου ή Αντιδημάρχου.

Την επιβάρυνση του φορέα-χρήστη δια του φυσικού προσώπου, για τυχόν φθορές που θα προκληθούν από υπαιτιότητά του.

Δεν επιτρέπεται η επιβολή αντιτίμου/εισόδου από τον χρήστη του χώρου, ούτε η πώληση προϊόντων. Σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να αναφέρεται ρητά στην αίτησή τους καθώς επίσης και το ύψος του αντιτίμου που έχει ορισθεί.

Άρθρο 6°

Κωλύματα Διάθεσης

Ο Δήμος Στυλίδας δύναται να αρνηθεί την παραχώρηση χρήσης της αίθουσας του κτηρίου για τους εξής λόγους:

- Όταν ο Δήμος Στυλίδας έχει προγραμματίσει την διοργάνωση δράσεων ή εκδηλώσεων στην ως άνω αίθουσα.
- Όταν έχει διατεθεί σε ενδιαφερόμενο του οποίου προηγείται η αίτηση παροχής.
- Όταν το αντικείμενο της εκδήλωσης είναι αντίθετο με το κοινό αίσθημα ή ενδέχεται να προκαλέσει ταραχές.
- Όταν ο αιτών έχει παραβεί στο παρελθόν όρους του παρόντος.

Άρθρο 7°

Υπογραφή Αίτησης

1. Μετά την έγκριση του αιτήματος, ο ενδιαφερόμενος καλείται να επιβεβαιώσει ενυπογράφως την αποδοχή των όρων παραχώρησης μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών, καταβάλλοντας τη σχετική πληρωμή (σε περίπτωση που υπάρχει χρέωση αποζημίωσης χρήσης των χώρων) έως και την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης με την έκδοση απόδειξης είσπραξης, η οποία αντικαθίσταται με το πέρας της εκδήλωσης από το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό-τιμολόγιο.

2. Αν περάσει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, τεκμαίρεται ανάκληση του αιτήματος.

Άρθρο 8°

Ανάκληση Αιτήματος-Ματαίωση

Η ανάκληση του αιτήματος ή η ματαίωσή της που οφείλεται σε εξαιρετικούς λόγους (λόγοι ανωτέρας βίας), γίνεται με έγγραφη δήλωση του ενδιαφερομένου με δυνατότητα επιστροφής του καταβληθέντος ποσού το αργότερο έως 5 εργάσιμες ημέρες πριν την οριζόμενη ημερομηνία.

Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης της εκδήλωσης από υπαιτιότητα του αιτουμένου, δεν γίνεται επιστροφή του αντιτίμου παραχώρησης εκτός έκτακτων περιπτώσεων που αποφαινεται το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν αιτήματος του δικαιούχου.

Άρθρο 9°

Τρόπος Πληρωμής

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταβάλει εξ' ολοκλήρου το συμφωνηθέν ποσόν από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης έως και την ημερομηνία πραγματοποίησης της εκδήλωσης, με την έκδοση απόδειξης είσπραξης, η οποία αντικαθίσταται με το πέρας της εκδήλωσης από το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό-τιμολόγιο.

Άρθρο 10°

Δωρεάν Παραχωρήσεις

Στο πλαίσιο των σκοπών της κοινωνικής και πολιτιστικής προσφοράς του Δήμου, προβλέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας του κτηρίου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων από σχολεία του

Δήμου, τοπικούς συλλόγους, τοπικά σωματεία, φορείς του Δημοσίου, πολιτικά κόμματα και δημοτικές παρατάξεις.

Άρθρο 11°

Όροι χρήσης-Περιορισμοί-Απαγορεύσεις- Ευθύνες-Υποχρεώσεις

Όροι χρήσης

Με την άδεια παραχώρησης του χώρου προς τον αιτούντα, ο ενδιαφερόμενος αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για τη διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της αίθουσας και ευθύνεται για κάθε απώλεια, βλάβη ή φθορά αυτών. .

Με το πέρας της εκδήλωσης, ο χώρος και ο τυχόν εξοπλισμός που χρησιμοποιήθηκε παραδίδονται στον Πρόεδρο ή σε μέλος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οιαδήποτε ζημία ή φθορά πέραν της συνήθους χρήσεως, ο Πρόεδρος ή μέλος του τοπικού συμβουλίου καταγράφει παρουσία του χρήστη και του υπενθυμίζει την υποχρέωση άμεσης αποκατάστασής τους.

Για αποκατάσταση απωλειών ή φθορών σε περιουσιακά στοιχεία του Δήμου θα εισπράττεται αποζημίωση σύμφωνα με σχετική έκθεση που θα συντάσσεται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Κινητά πράγματα, τα οποία έχει προσκομίσει ο χρήστης στην αίθουσα για την εξυπηρέτηση της διοργάνωσης, επιτρέπεται να παρακρατηθούν από τον Πρόεδρο ή το μέλος του τοπικού συμβουλίου, εφόσον δεν έχουν εξοφληθεί οι προς τον Δήμο υποχρεώσεις του διοργανωτή.

Το κάπνισμα και η κατανάλωση ποτών και τροφών απαγορεύεται εντός της αίθουσας εκδηλώσεων. Η διοργάνωση μικρών εκδηλώσεων με μπουφέ (catering) κ.λ.π., επιτρέπεται μόνον στο χώρο του φουαγιέ και με την προϋπόθεση ότι οι χρήστες θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα και την εν γένει αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της εκδήλωσης. Κακή χρήση του χώρου μπορεί να συνεπάγεται μελλοντικά την απώλεια της δυνατότητας χρήσης της αίθουσας.

Περιορισμοί

Ο χώρος δεν παραχωρείται για εξυπηρέτηση σκοπών, οι οποίοι έρχονται σε αντίθεση ή δεν συνάδουν με τους στόχους, τη φιλοσοφία και τους σκοπούς της λειτουργίας του. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, εφόσον επιθυμούν να κάνουν χρήση και των οπτικοακουστικών μέσων που διαθέτει ο χώρος, να συμμορφωθούν με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου, άλλως απαγορεύεται σε αυτούς η οποιαδήποτε χρήση τους.

Απαγορεύεται

Η χρήση του χώρου υποδοχής-αναμονής (φουαγιέ) πλην της ιδιότητάς του ως προθαλάμου ή χώρου εισόδου στην κύρια αίθουσα του κτηρίου (χώρου διοργανώσεων), δεν μπορεί να παραχωρηθεί για όλα τα είδη των εκδηλώσεων που μνημονεύονται στο άρθρο 3 του παρόντος. Επιτρέπεται μετά από απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Γλύφας να παραχωρείται το φουαγιέ για μικρές εκθέσεις (οποιασδήποτε καλλιτεχνικής και εικαστικής δράσης) και παρουσιάσεις βιβλίων, περιορισμένης επισκεψιμότητας.

Η μεταβολή της διαρρύθμισης τόσο του χώρου της κύριας αίθουσας όσο και του φουαγιέ (όταν παραχωρείται προς χρήση).

Η χρήση των ως άνω χώρων για λόγους διαφορετικούς από εκείνους που αναφέρονται στην αίτηση.

Η υπέρβαση του συμφωνηθέντος ωραρίου χρήσης.

Η χρησιμοποίηση στους χώρους της αίθουσας εργαλείων και αιχμηρών αντικειμένων όπως καρφιά, βίδες για την ανάρτηση ή στερέωση αντικειμένων. Η χρήση αυτοκόλλητων ταινιών θα επιτρέπεται μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο ή το μέλος του τοπικού συμβουλίου και ανάλογα με το είδος της εκδήλωσης που πραγματοποιείται.

Η τοποθέτηση διαφημίσεων, πανό, πινακίδων κ.λ.π. χωρίς την έγκριση του Προέδρου ή μέλους του τοπικού συμβουλίου.

Η υπεκμίσθωση των διατιθεμένων χώρων (ολική ή μερική) ή η δωρεάν διάθεση σε τρίτους.

Ευθύνες-Υποχρεώσεις

Οι χρήστες των χώρων είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημία που προκλήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Σε περίπτωση που υπάρχει εισιτήριο ή γενικά χρέωση εισόδου, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος στην έκδοση των εκ του νόμου προβλεπόμενων παραστατικών και να επιμεληθεί τον αριθμό των θέσεων προς πώληση.

Ο Δήμος Στυλίδας δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα ή ελλείψεις των χώρων που παραχωρεί προς χρήση, ούτε για απώλειες, βλάβες ή φθορές υλικών που εισάγονται στους χώρους πραγματοποίησης της εκδήλωσης.

Οι χρήστες των χώρων είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως θα προκληθεί κατά τη διάρκεια των εκδηλώσεων τους στους χώρους που τους παραχωρούνται. Ο Δήμος Στυλίδας ουδεμία ευθύνη φέρει και στην περίπτωση που θα θεωρηθεί τυχόν υπόλογος έναντι τρίτων, οι χρήστες είναι υποχρεωμένοι να αποκαταστήσουν κάθε ζημία του (υλική ή ηθική) από τον λόγο αυτό.

Στους παραβάτες των απαγορεύσεων ή των όρων του παρόντος, θα αφαιρείται το δικαίωμα συνέχισης της εκδήλωσης, χωρίς οποιοδήποτε ευθύνη του Δήμου για τις ζημίες που οι ίδιοι θα υποστούν από τη διακοπή αυτή.

Σε κάθε αίτηση θα πρέπει να αναφέρεται το/τα άτομο/α, τα οποία θα είναι υπεύθυνα και θα συνεργάζονται με τον υπεύθυνο του Δήμου για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Άρθρο 12°

Τέλη χρήσης παραχωρούμενων χώρων

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας θα καθοριστούν τα τέλη παραχώρησης των χώρων του ως άνω κτηρίου και οι αιτούντες υποχρεούνται στην καταβολή τους πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

Άρθρο 13°

Τελικές Διατάξεις

Ο Δήμος Στυλίδας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει δικαίωμα να τροποποιεί ή να συμπληρώνει τον παρόντα Κανονισμό, ενημερώνοντας συγχρόνως και μέσα από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου τους ενδιαφερόμενους. Οι μεταβολές είναι δεσμευτικές εφόσον γνωστοποιηθούν έγκαιρα.

Από την ενυπόγραφη αποδοχή των όρων παραχώρησης τεκμαίρεται ανεπιφύλακτη αποδοχή του Κανονισμού από τον ενδιαφερόμενο, που είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις διατάξεις του, καθώς και τις υποδείξεις των υπαλλήλων του Δήμου και των συμβούλων του Τοπικού Συμβουλίου της Γλύφας.

Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τον Κανονισμό επιλύονται από το Δ.Σ. του Δήμου Στυλίδας.

Παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος Κανονισμού συνεπάγεται ανάκληση της διάθεσης των χώρων. Για διαφορές μεταξύ του Δήμου Στυλίδας και κάθε τρίτου, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Λαμίας.

Η απόφαση θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις, θα αναρτηθεί στην **ιστοσελίδα** του Δήμου Στυλίδας και στο πρόγραμμα **ΔΙΑΥΓΕΙΑ**.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 22 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ