



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **64/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης παράτασης εκμίσθωσης τμημάτων δημοτικού ακινήτου (εμβαδού 61,40 τ.μ.) στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **7:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9354 – 17/07/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 7:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 5^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την με αριθ. 49/02-06-2021 (ΑΔΑ: 97Β6Ω1Ζ-ΚΡΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας, αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και συγκεκριμένα τμήματα δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 61,40 τ.μ., που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας του Δήμου Στυλίδας, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα – μηχανικού Χρυσούλα Κόγια και θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας, ως εξής :

Τμήμα ΒΕ (Ι,Κ,ΛΜ-Ι) εμβαδού 18,40 τμ.

Τμήμα ΓΕ (Ν,Ξ,Ο,Π-Ν) εμβαδού 19,00 τμ

Τμήμα ΔΕ (Ρ,Σ,Τ,Υ-Ρ) εμβαδού 24,00 τμ

Με το αριθ. πρωτ. 5865/18-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΔΠ2Ω1Ζ-8Ο9) συμφωνητικό μίσθωσης των ανωτέρω τμημάτων δημοτικής έκτασης μεταξύ του κ. Παπακωνσταντίνου Θωμά του Αθανασίου και της Δημάρχου Βιργινίας Στεργίου, νόμιμης εκπροσώπου του Δήμου Στυλίδας, συμφωνήθηκε μεταξύ άλλων η πενταετής (5) διάρκεια της ανωτέρω εκμίσθωσης από 18/06/2021 έως 17/06/2025 και ορίσθηκε το ποσό του καταβλητέου μισθώματος στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ετησίως, πλέον χαρτοσήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την αριθ. 49/02-06-2021 (ΑΔΑ: 97Β6Ω1Ζ-ΚΡΗ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Στυλίδας περί εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Κοινότητα Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας.
- Το άρθρο 2 του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης όπου επιτρέπεται στον μισθωτή το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

- Την με αρ. πρωτ. 7920/17-06-2025 αίτηση του κ. Παπακωνσταντίνου Θωμά του Αθανασίου με την οποία ζητά την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης για τις ανάγκες του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί.
- Το γεγονός ότι ο κ. Παπακωνσταντίνου Θωμάς του Αθανασίου είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις όπως αυτές απορρέουν από τη μισθωτική σχέση.

προτείνεται

η έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης τμημάτων δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και συγκεκριμένα τμήματα δημοτικής έκτασης **συνολικού εμβαδού 61,40 τ.μ.** όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα – μηχανικού Χρυσούλα Κόγια, θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας, ως εξής :

Τμήμα ΒΕ (Ι,Κ,ΛΜ-Ι) εμβαδού 18,40 τμ.

Τμήμα ΓΕ (Ν,Ξ,Ο,Π-Ν) εμβαδού 19,00 τμ

Τμήμα ΔΕ (Ρ,Σ,Τ,Υ-Ρ) εμβαδού 24,00 τμ

για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **18/06/2025 έως 17/06/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό **των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ετησίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο μήνα εκάστου έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθ. πρωτ. 5865/18-06-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης τμημάτων δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Γλύφας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και συγκεκριμένα τμήματα δημοτικής έκτασης **συνολικού εμβαδού 61,40 τ.μ.** όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονα – μηχανικού Χρυσούλα Κόγια, θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας, ως εξής :

Τμήμα ΒΕ (Ι,Κ,ΛΜ-Ι) εμβαδού 18,40 τμ.

Τμήμα ΓΕ (Ν,Ξ,Ο,Π-Ν) εμβαδού 19,00 τμ

Τμήμα ΔΕ (Ρ,Σ,Τ,Υ-Ρ) εμβαδού 24,00 τμ

για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **18/06/2025 έως 17/06/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό **των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ετησίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο μήνα εκάστου έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθ. πρωτ. 5865/18-06-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Απόσπασμα
Στυλίδα 23 Ιουλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ