



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **67/2025**

ΘΕΜΑ: Έγκριση συναινετικής πρόωρης λύσης υφιστάμενων συμφωνητικών μισθώσεων των υπ' αριθμ. 1 και 2 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας, Δ.Ε. Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **7:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9354 – 17/07/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 7:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 8^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Λαμβανομένου υπόψη της από 11-07-2025 (αριθμ. πρωτ. 9159/14-07-2025) γνωμάτευσης της δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κας Αντωνίας Γ. Παληού τίθενται τα κάτωθι:

«Α) Ι. Η κα ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΩΓΟΥ του Ηλία και της Νίκης, κάτοικος Δημοτικής Κοινότητας Πελασγίας (Παραλία) του Δήμου Στυλίδας, δυνάμει των υπ' αριθμ. πρωτ. 7580 και 7582 / 12-07-2023 συμφωνητικών μίσθωσης, μίσθωσε από τον Δήμο Στυλίδας τα καταστήματα Νο 1 και Νο 2 αντίστοιχα της Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας, προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει για την πώληση Νωπών Αλιευτικών Προϊόντων, αντί του μηνιαίου μισθώματος των 130,00 ευρώ για το καθένα, πλέον χαρτοσήμου. Η διάρκεια της κάθε μίσθωσης ορίστηκε για πέντε (5) έτη, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 12-07-2023 μέχρι 11-07-2028.

Στις 23.06.2025 η μισθώτρια υπέβαλε προς τον Δήμο Στυλίδας την υπ' αριθμ. πρωτ. 8114 αίτησή της, με την οποία ενημέρωνε τον Δήμο πως την 31.05.2025 αποχώρησε από τα ως άνω μίσθια καταστήματα, καταγγέλλοντας πρόωρα τις μισθώσεις λόγω σοβαρών οικονομικών προβλημάτων, ζητώντας: α) να γίνει δεκτή η ως άνω καταγγελία της και να λυθεί η μίσθωση με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, ώστε να μην υπάρξει απαίτηση από την πλευρά του Δήμου για αποζημίωση ή για καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων μετά την 31.05.2025 και β) να παραδώσει τα κλειδιά των μισθίων με την ταυτόχρονη σύνταξη και συνυπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής.

II. Σύμφωνα με τον 5ο όρο των ανωτέρω συμφωνητικών, η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως τις μισθώσεις, να αποβάλλει τη μισθώτρια από τα μίσθια και να ζητήσει την άμεση απόδοση των μισθίων, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία από την αθέτηση των συμβάσεων, ενώ σύμφωνα με τον 9ο όρο ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι της μισθώτριας ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον 6ο όρο, η μισθώτρια κατέθεσε προς τον Δήμο Στυλίδας τις υπ' αριθμ. 8687 και 8688/12-07-2023 εγγυητικές επιστολές του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για καθεμία των μισθώσεων αντίστοιχα, ποσού εκάστης 156,00 ευρώ, αόριστης διάρκειας, για την εγγύηση της καλής εκτέλεσης όλων των

όρων των συμβάσεων μίσθωσης, ενώ με τον 15ο όρο συμφωνήθηκε ότι αν η μισθώτρια καθυστερήσει να καταβάλλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους των συμφωνητικών, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται την κατάπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

Β) Κατά την διάταξη του άρθρου 43 του π.δ. 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 17 Ν. 3853/2010(ΦΕΚ Α 90/17.6.2010), "Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης". Με την διάταξη αυτή παρέχεται στον μισθωτή κάθε μίσθωσης, που υπάγεται στις διατάξεις του παραπάνω π.δ., το δικαίωμα να την καταγγείλει (καταγγελία μεταμέλειας), με τους όρους που προβλέπονται σε αυτό. Για το κύρος της καταγγελίας αρκεί η έγγραφη δήλωση του μισθωτή ότι καταγγέλλει τη μίσθωση χωρίς να απαιτείται η συνδρομή κάποιου λόγου που να δικαιολογεί τη μεταμέλειά του. Ακολούθησε ο ν. 4242/2014, ο οποίος ισχύει για τις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του, δηλαδή μετά την 28-2-2014. Κατά το άρθρο 13 παρ 1. Ν. 4242/2014: "Οι μισθώσεις, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6,16-18, 20- 26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της".

Από την διάταξη αυτή σαφώς συνάγεται ότι το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 1 άρθρου 17 Ν. 3853/2010 (ΦΕΚ Α 90/17.6.2010), δεν έχει εφαρμογή στις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την ισχύ του ν. 4242/2014, (Α.Π. 357/2017), από τις διατάξεις του οποίου δεν προκύπτει ότι παρέχεται στον μισθωτή δυνατότητα καταγγελίας της μίσθωσης οποτεδήποτε και μάλιστα εντελώς αζημίως πλέον για αυτόν, κατά παράβαση των συμφωνηθέντων, αλλά και της νόμιμης τριετούς διάρκειας της μίσθωσης, η οποία δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, ενώ δεν είναι δυνατή η παραίτηση των εκμισθωτών από την δέσμευση της τριετούς διάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 45 του π.δ. 34/1995, το οποίο εφαρμόζεται και στις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την ισχύ του ν. 4242/2014. Προφανώς η προβλεπόμενη στο νόμο τρίμηνη προθεσμία εφαρμόζεται στην περίπτωση που, μετά την λήξη της τριετίας και την παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, η μίσθωση καθίσταται αορίστου χρόνου κατ' άρθρο 611 ΑΚ.

Περαιτέρω, από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 281, 288, 588, 672 και 766 του ΑΚ, τα οποία, σύμφωνα, με τα άρθρα 8 και 29 του ν. 813/1978 (άρθρα 15 και 44 ΠΔ/τος 34/1995), εφαρμόζονται και επί εμπορικών μισθώσεων, συνάγεται γενική αρχή του δικαίου, κατά την οποία επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση να καταγγελθεί μια διαρκής ενοχική σχέση, όπως είναι και η εμπορική μίσθωση, για σπουδαίο λόγο. Τέτοιος σπουδαίος λόγος συντρέχει και όταν, σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών η συνέχιση της διαρκούς αυτής ενοχικής σχέσεως γίνεται υπέρμετρα δυσβάστακτη, είτε για τα δυο μέρη, είτε για το ένα μόνο από αυτά, όπως συμβαίνει, όταν τούτο οφείλεται σε ουσιώδη μεταβολή των προσωπικών ή περιουσιακών σχέσεων των μερών ή του ενός μέρους, ανεξαρτήτως της συνδρομής ή μη οποιασδήποτε υπαιτιότητας στην επέλευση της μεταβολής αυτής. Ειδικώς, για την πρόωρη καταγγελία της εμπορικής μίσθωσης για την οποία ο νόμος έχει θεσπίσει και ειδικούς λόγους καταγγελίας για αμφότερα τα μέρη, το περιεχόμενο του σπουδαίου λόγου πρέπει να προσδιορίζεται στενά (ΑΠ 639/2007, Α.Π. 1548/2018, Α.Π. 1326/2013, ΑΠ 971/2022). Τα συγκροτούντα τον σπουδαίο λόγο περιστατικά πρέπει να αποτελούν περιεχόμενο της καταγγελίας. Αν οι επικαλούμενοι με την καταγγελία λόγοι δεν συντρέχουν, αυτή είναι άκυρη, μη επιφέρουσα την λύση της μίσθωσης.

Ακόμη λύση της εμπορικής μισθώσεως είναι δυνατόν να επέλθει, μετά την κατάρτιση αυτής, στα πλαίσια της αρχής της ελευθερίας των συμβάσεων, που καθιερώνεται με την διάταξη του άρθρου 361 ΑΚ με νεότερη

συμφωνία των μερών, η οποία υπάρχει και όταν, προ της παρελεύσεως του συμβατικού ή νομίμου χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει, με σκοπό την λύση της μισθώσεως, για την απόδειξη δε της συμφωνίας αυτής δεν απαιτείται έγγραφο βεβαίας χρονολογίας, που προβλέπεται από την διάταξη του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 (ΑΠ 1193/2005, ΑΠ 971/2022).

Εξ άλλου, το χρηματικό ποσό, το οποίο δίδεται, κατά την κατάρτιση της συμβάσεως μισθώσεως, από τον μισθωτή στον εκμισθωτή, "ως εγγύηση" (στην πραγματικότητα εγγυοδοσία), διέπεται, ως προς την λειτουργία του και ιδίως την τύχη του, από την ειδικότερη συμφωνία των συμβαλλομένων, στα πλαίσια της ελευθερίας των συμβάσεων, κατά την αυτή διάταξη του άρθρου 361 ΑΚ. (ΑΠ 971/2022).

Γ) Στην προκειμένη περίπτωση, η αιτούσα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8114/23-06-2025 αίτησή της, προβαίνει σε καταγγελία των μισθώσεων, καθώς επικαλείται αδυναμία συνέχισης αυτών λόγω οικονομικών προβλημάτων. Η οικονομική δυσχέρεια που επικαλείται αποδεικνύεται από το γεγονός ότι οφείλει: α) τα μισθώματα των ετών 2023 και 2024, ανερχόμενα στο ύψος των 4.579,12 ευρώ. Προκειμένου να διακανονίσει την ανωτέρω οφειλή της, κατέθεσε προς τον Δήμο Στυλίδας την υπ' αριθμ. 52/30-12-2024 αίτηση ρύθμισης του Ν. 5143/2024, η οποία εγκρίθηκε για το συνολικό ποσό των 4.664,53 ευρώ (4.579,12 ευρώ για οφειλόμενα μισθώματα + 85,41 ευρώ για προσαυξήσεις) και

β) τα μισθώματα του έτους 2025, ανερχόμενα στο ύψος των 1.346,80 ευρώ. Προκειμένου να διακανονίσει την ανωτέρω οφειλή της, κατέθεσε προς τον Δήμο Στυλίδας την υπ' αριθμ. 30/12-06-2025 αίτηση ρύθμισης του Ν. 4646/2019, η οποία εγκρίθηκε για το συνολικό ποσό των 1.430,71 ευρώ (1.346,80 ευρώ για οφειλόμενα μισθώματα + 83,91 ευρώ για τόκους).

Από τα ανωτέρω γίνεται καταφανές ότι η συνέχιση των μισθώσεων καθίσταται υπέρμετρα δυσβάστακτη για τη μισθώτρια, λόγω της δραστηκής μείωσης των εισοδημάτων της, η οποία (μείωση) αποδεικνύεται από το γεγονός ότι ήδη μέχρι σήμερα οφείλει στον Δήμο το συνολικό ποσό των 6.095,24 ευρώ για μισθώματα.

Ο λόγος που επικαλείται η μισθώτρια για την πρόωρη καταγγελία των μισθώσεων, κρίνεται σπουδαίος, σύμφωνα με τα παραπάνω, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της (άρθ. 13 παρ 1. Ν. 4242/2014), δηλαδή: α) οι μισθώσεις θα λήξουν μετά την πάροδο τριμήνου από την επομένη της ημερομηνίας κατά την οποία ο Δήμος έλαβε την καταγγελία της κας Γώγου [24-06-2025], ήτοι την 24-09-2025, οπότε θα οφείλεται κανονικά μίσθωμα για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο, ενώ για τον μήνα Σεπτέμβριο θα οφείλεται το μίσθωμα που αντιστοιχεί στα 24/30 του μισθώματος που θα οφειλόταν κανονικά για τον μήνα Σεπτέμβριο και β) οι συμφωνηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου.

Δ) Σε περίπτωση που η ως άνω με αρ. πρωτ. 8114/23-06-2025 αίτηση της κας Γώγου δεν εκληφθεί ως καταγγελία, αλλά ως ειδοποίηση για συναινετική πρόωρη λύση των μισθώσεων, σε αυτή την περίπτωση υφίσταται «αποχρών» λόγος σύμφωνα με τον 9ο όρο των παραπάνω μισθώσεων, δυνάμει του οποίου ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει σε πρόωρη λύση της μίσθωσης και συγκεκριμένα ως τέτοιος λόγος μπορεί να θεωρηθεί η αποδεδειγμένη οικονομική αδυναμία της μισθώτριας.

Η συνέχιση της παραμονής της μισθώτριας στα ως άνω μίσθια και η αδυναμία καταβολής των μηνιαίων μισθωμάτων από την πλευρά της, θα έχει ως συνέπεια να μην μπορεί ο Δήμος να στραφεί σε άλλους υποψήφιους μισθωτές, οι οποίοι επιδεικνύουν ενδιαφέρον για τη μίσθωση των συγκεκριμένων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός της Κεντρικής Δημοτικής Αγοράς της πόλης της Στυλίδας και μπορούν σε άμεσο χρόνο να εκμισθωθούν σε οποιονδήποτε επαγγελματία.

Εξάλλου, η μισθώτρια έχει ήδη αποχωρήσει από τα μίσθια και έχει προβεί σε ρύθμιση των οφειλομένων μισθωμάτων.

Στην περίπτωση αυτή (της συναινετικής πρόωρης λύσης των μισθώσεων) οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα. Επειδή όμως δεν προβλέπεται στα παραπάνω συμφωνητικά μίσθωσης αν θα οφείλονται μισθώματα ή όχι σε περίπτωση συναινετικής πρόωρης λύσης, τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν ελεύθερα τους όρους λύσης της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας από την οποία παύει η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων. Η μισθώτρια ζητάει με την υπ'

αριθμ. πρωτ. 8114/23-06-2025 αίτησή της να μην υπάρξει απαίτηση από την πλευρά του Δήμου για μισθώματα πέραν της 31-05-2025 ή για αποζημίωση. Η πρότασή της θεωρώ ότι θα πρέπει να γίνει δεκτή δεδομένης της αποδεδειγμένης οικονομικής δυσχέρειας την οποία αντιμετωπίζει και δεδομένης της καλής θέλησης και διάθεσης συνεργασίας που επέδειξε, με τη ρύθμιση των οφειλών της και την αποχώρησή της από τα μίσθια ακίνητα.

Τέλος, στην περίπτωση συναινετικής πρόωρης λύσης των παραπάνω μισθώσεων, η λύση επέρχεται με συμφωνία μεταξύ των μερών, με έγγραφο συμφωνητικό βέβαιης χρονολογίας. Μόλις συμφωνηθεί η πρόωρη λύση, η μίσθωση λύεται χωρίς να απαιτείται καταγγελία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Σύμφωνα με όσα εκτέθηκαν παραπάνω και με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης, γνωμοδοτώ ότι δύναται ο Δήμος Στυλίδας να εγκρίνει τη συναινετική πρόωρη λύση των, με βάση τα υπ' αριθμ. πρωτ. 7580 και 7582 /12-07-2023 συμφωνητικά μισθώσεων, που αφορούν στα καταστήματα Νο 1 και Νο 2 της Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας, λογιζομένης της υπ' αριθμ. πρωτ. 8114/23-06-2025 αίτησης της κας Γώγου Λαμπρινής ως έχουσας θέση ειδοποίησης για συναινετική πρόωρη λύση των μισθώσεων. Στην περίπτωση αυτή θα καταπέσουν οι, κατά το άρθρο 6 των Συμφωνητικών Μισθώσεων, δοθείσες εγγυήσεις υπέρ του Δήμου, ποσού 156,00 ευρώ η καθεμία.

Σε περίπτωση που η υπ' αριθμ. πρωτ. 8114/23-06-2025 αίτηση της κας Γώγου Λαμπρινής ήθελε θεωρηθεί ως καταγγελία των μισθώσεων, στην περίπτωση αυτή και σύμφωνα με τα ανωτέρω υπό στοιχ. Γ' αναλυτικά αναφερόμενα: α) θα οφείλονται τα μισθώματα για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο 2025, ενώ για τον μήνα Σεπτέμβριο θα οφείλεται το μίσθωμα που αντιστοιχεί στα 24/30 του μισθώματος που θα οφειλόταν κανονικά για τον μήνα Σεπτέμβριο και β) οι συμφωνηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου».

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η λήψη απόφασης για:

- A.** Την έγκριση της συναινετικής πρόωρης λύσης των υπ' αριθμ. πρωτ. 7580 και 7582 /12-07-2023 συμφωνητικών μισθώσεων, που αφορούν στα καταστήματα Νο 1 και Νο 2 της Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας, για τα οποία συμβλήθηκαν οι αφενός: α) Γώγου Λαμπρινή του Ηλία και της Νίκης ως μισθώτρια και αφετέρου β) Δήμος Στυλίδας όπως ούτος εκπροσωπήθηκε νομίμως από την Δήμαρχο κα Βιργινία Στεργίου ως εκμισθωτή.
- B.** Τη σύνταξη ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης των ως άνω μισθώσεων και εκκαθάρισης αμοιβαίων αξιώσεων.
- Γ.** Τη σύνταξη και συνυπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής εκμισθωμένων ακινήτων.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Την έγκριση της συναινετικής πρόωρης λύσης των υπ' αριθμ. πρωτ. 7580 και 7582 /12-07-2023 συμφωνητικών μισθώσεων, που αφορούν στα καταστήματα Νο 1 και Νο 2 της Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας, για τα οποία συμβλήθηκαν οι αφενός: α) Γώγου Λαμπρινή του Ηλία και της Νίκης ως μισθώτρια και αφετέρου β) Δήμος Στυλίδας όπως ούτος εκπροσωπήθηκε νομίμως από την Δήμαρχο κα Βιργινία Στεργίου ως εκμισθωτή.
- B.** Τη σύνταξη ιδιωτικού συμφωνητικού λύσης των ως άνω μισθώσεων και εκκαθάρισης αμοιβαίων αξιώσεων.
- Γ.** Τη σύνταξη και συνυπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής εκμισθωμένων ακινήτων.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα
Στυλίδα 23 Ιουλίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ