



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **14/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **62/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης παράτασης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική
Κοινότητα Νεράιδας, Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** και ώρα **7:00 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **9354 – 17/07/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **25** μελών ήταν παρόντα τα **22** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 5) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 6) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 7) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 11) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 12) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 13) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 14) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 15) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 16) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

- 18) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 19) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 20) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 21) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 22) ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΕΥΣΤΑΘΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 7:00 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 3^ο θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την με αριθ. 50/02-06-2021 (ΑΔΑ: 9900Ω1Ζ-Θ41) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας, αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Νεράιδας, Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας συνολικής έκτασης 176,50 τ.μ., ήτοι: στεγασμένος χώρος 93,70 τμ, ημιυπαίθριος στεγασμένος χώρος 32,80 τμ και υπαίθριος χώρος 50,00 τμ, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Δεκέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζώμα Βασιλείου και θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας.

Με το αριθ. πρωτ. 5722/16-06-2021 (ΑΔΑ: 9ΜΥΧΩ1Ζ-Ι1Ι) συμφωνητικό μίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου μεταξύ του κ. Διβριώτη Αλέξανδρου του Γεωργίου και της Δημάρχου Βιργινίας Στεργίου, νόμιμης εκπροσώπου του Δήμου Στυλίδας, συμφωνήθηκε μεταξύ άλλων η πενταετής (5) διάρκεια της ανωτέρω εκμίσθωσης από 16/06/2021 έως 15/06/2025 και ορίσθηκε το ποσό του καταβλητέου μισθώματος στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την αριθ. 50/02-06-2021 (ΑΔΑ: 9900Ω1Ζ-Θ41) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Στυλίδας περί εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Νεράιδας, Δ.Ε. Στυλίδας Δήμου Στυλίδας.
- Το άρθρο 2 του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης όπου επιτρέπεται στον μισθωτή το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την με αρ. πρωτ. 8486/01-07-2025 αίτηση του κ. Διβριώτη Αλέξανδρου του Γεωργίου με την οποία ζητά την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης για τις ανάγκες του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί.

- Το γεγονός ότι ο κ. Διβριώτης Αλέξανδρος του Γεωργίου είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις όπως αυτές απορρέουν από τη μισθωτική σχέση.

προτείνεται

η έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Νεράιδας, Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας **συνολικής έκτασης 176,50 τ.μ.**, ήτοι: στεγασμένος χώρος 93,70 τμ, ημιυπαίθριος στεγασμένος χώρος 32,80 τμ και υπαίθριος χώρος 50,00 τμ, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Δεκέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζώμα Βασιλείου και θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας,

για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **16/06/2025 έως 15/06/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό **των εκατό ευρώ (100,00 €) μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο μήνα εκάστου έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθ. πρωτ. 5722/16-06-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Νεράιδας, Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας **συνολικής έκτασης 176,50 τ.μ.**, ήτοι: στεγασμένος χώρος 93,70 τμ, ημιυπαίθριος στεγασμένος χώρος 32,80 τμ και υπαίθριος χώρος 50,00 τμ, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Δεκέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζώμα Βασιλείου και θεωρημένο από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Στυλίδας,

για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **16/06/2025 έως 15/06/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό **των εκατό ευρώ (100,00 €) μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή το πρώτο μήνα εκάστου έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθ. πρωτ. 5722/16-06-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 23 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ