



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **10/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **44/2025**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί έγκρισης παράτασης εκμίσθωσης τμήματος δημοτικού ακινήτου στη
Δημοτική Κοινότητα Πελασγίας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2025** και ώρα **6:30 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **6783 / 23-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις αριθ. 375/39167/02-06-2022 και 1237/94548/06-11-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **24** μελών ήταν παρόντα τα **20** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 4) ΜΠΕΡΤΣΙΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 6) ΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 7) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΛΕΠΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 9) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 10) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 11) ΒΗΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 12) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 13) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 14) ΣΚΑΡΜΟΥΤΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 15) ΚΑΠΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 16) ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 17) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 18) ΜΑΝΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 4) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

19) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

20) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την 6:30 μ.μ. ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος Αποστόλου Ιωάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε η Γενική Γραμματέας του Δήμου, κα Ευμορφία Χαντζηπασχάλη καθώς και η κα Σπυριδούλα Τριανταφύλλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός σύμβουλος κ. **Καπούλας Απόστολος** αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την συζήτηση του θέματος.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το **4^ο** θέμα της συνεδρίασης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την με αριθ. 26/21-03-2022 (ΑΔΑ: 9ΨΘΖΩ1Ζ-ΖΜΩ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας, αποφασίστηκε η εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Πελασγίας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και συγκεκριμένα: α) Δημοτικός χώρος εμβαδού 14,32 τ.μ. , που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, που αποτυπώνεται στο ως άνω από 23-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία Β2-Γ-25-Β3-Β2 , και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Γ-25 μήκους 6,72 μ , με υπόλοιπο δημοτικό ακίνητο, Δυτικά σε πλευρά Β2-Β3 μήκους 7,01 μ , με κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, Βόρεια σε πλευρά Β2-Γ μήκους 2,63 μ , με υπόλοιπο δημοτικό ακίνητο και Νότια σε πλευρά Β3-25 μήκους 1,58 μ , με ιδιοκτησία Αναστασίου Καραδήμου.

β) Κοινόχρηστος δημοτικός χώρος εμβαδού 26,60 τ.μ , που βρίσκεται στην Κοινότητα Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, που αποτυπώνεται στο ως άνω από 23-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία Β2,Β3,Α,Β,Β2 και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Β2-Β3 μήκους 7,01 μ , με το ως άνω υπό μίσθωση δημοτικό ακίνητο των 14,32 τ.μ , Δυτικά σε πλευρά Β-Α μήκους 8,03 μ , με υπόλοιπο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, Βόρεια σε πλευρά Β-Β2 μήκους 4,87 μ. με υπόλοιπο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο και Νότια σε πλευρά Β3-Α μήκους 2,44 μ. με ιδιοκτησία Αναστασίου Καραδήμου.

Με το αριθ. πρωτ. 3157/05-04-2022 συμφωνητικό μίσθωσης των ανωτέρω τμημάτων δημοτικών εκτάσεων μεταξύ της κας Σούρλα Βασιλικής του Ευαγγέλου και της Δημάρχου κ. Βιργινίας Στεργίου, νόμιμης εκπροσώπου του Δήμου Στυλίδας, συμφωνήθηκε μεταξύ άλλων η τριετής διάρκεια της ανωτέρω εκμίσθωσης από 05/04/2022 έως 04/04/2025 και ορίσθηκε το ποσό του καταβλητέου μισθώματος στο ποσό των διακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (245,52€) ευρώ ετησίως.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την αριθ. 26/21-03-2022 (ΑΔΑ: 9ΨΘΖΩ1Ζ-ΖΜΩ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Στυλίδας περί εκμίσθωσης τμήματος δημοτικού ακινήτου στη Κοινότητα Πελασγίας Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας.

- Το άρθρο 2 του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης όπου επιτρέπεται στη μισθώτρια το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την με αρ. πρωτ. 3513/19-03-2025 αίτηση της κας Σούρλα Βασιλικής του Ευαγγέλου με την οποία ζητά την παράταση της εν λόγω εκμίσθωσης για τις ανάγκες του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί.
- Το γεγονός ότι η κα Σούρλα Βασιλική είναι συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις όπως αυτές απορρέουν από τη μισθωτική σχέση.

προτείνεται

η έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης τμημάτων δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Πελασγίας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και συγκεκριμένα: α) Δημοτικού χώρου εμβαδού 14,32 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινότητα Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, που αποτυπώνεται στο ως άνω από 23-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία Β2-Γ-25-Β3-Β2, και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Γ-25 μήκους 6,72 μ , με υπόλοιπο δημοτικό ακίνητο, Δυτικά σε πλευρά Β2-Β3 μήκους 7,01 μ , με κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, Βόρεια σε πλευρά Β2-Γ μήκους 2,63 μ , με υπόλοιπο δημοτικό ακίνητο και Νότια σε πλευρά Β3-25 μήκους 1,58 μ , με ιδιοκτησία Αναστασίου Καραδήμου.

β) Κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εμβαδού 26,60 τ.μ , που βρίσκεται στην Κοινότητα Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, που αποτυπώνεται στο ως άνω από 23-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία Β2,Β3,Α,Β,Β2 και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Β2-Β3 μήκους 7,01 μ , με το ως άνω υπό μίσθωση δημοτικό ακίνητο των 14,32 τ.μ , Δυτικά σε πλευρά Β-Α μήκους 8,03 μ , με υπόλοιπο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, Βόρεια σε πλευρά Β-Β2 μήκους 4,87 μ. με υπόλοιπο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο και Νότια σε πλευρά Β3-Α μήκους 2,44 μ. με ιδιοκτησία Αναστασίου Καραδήμου, για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **05/04/2025 έως 04/04/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **διακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (245,52€) ετησίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τη μισθώτρια το πρώτο δεκαήμερο του πρώτου μισθωτικού μήνα κάθε έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθ. πρωτ. 3157/05-04-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το Δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης τμημάτων δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Πελασγίας, Δ.Ε. Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας και συγκεκριμένα: α) Δημοτικού χώρου εμβαδού 14,32 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινότητα Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, που αποτυπώνεται στο ως άνω από 23-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία Β2-Γ-25-Β3-Β2, και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Γ-25 μήκους 6,72 μ , με υπόλοιπο δημοτικό ακίνητο, Δυτικά σε πλευρά Β2-Β3 μήκους

7,01 μ , με κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, Βόρεια σε πλευρά Β2-Γ μήκους 2,63 μ , με υπόλοιπο δημοτικό ακίνητο και Νότια σε πλευρά Β3-25 μήκους 1,58 μ , με ιδιοκτησία Αναστασίου Καραδήμου.

β) Κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εμβαδού 26,60 τ.μ , που βρίσκεται στην Κοινότητα Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας, που αποτυπώνεται στο ως άνω από 23-11-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αποστόλου Ζήση, με τα περιμετρικά στοιχεία Β2,Β3,Α,Β,Β2 και συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά Β2-Β3 μήκους 7,01 μ , με το ως άνω υπό μίσθωση δημοτικό ακίνητο των 14,32 τ.μ , Δυτικά σε πλευρά Β-Α μήκους 8,03 μ , με υπόλοιπο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο, Βόρεια σε πλευρά Β-Β2 μήκους 4,87 μ. με υπόλοιπο κοινόχρηστο δημοτικό χώρο και Νότια σε πλευρά Β3-Α μήκους 2,44 μ. με ιδιοκτησία Αναστασίου Καραδήμου, για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την ημερομηνία λήξης της, ήτοι από **05/04/2025 έως 04/04/2028**.

Το μίσθωμα για την ως άνω διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **διακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (245,52€) ετησίως πλέον χαρτοσήμου**, το οποίο θα προκαταβάλλεται από τη μισθώτρια το πρώτο δεκαήμερο του πρώτου μισθωτικού μήνα κάθε έτους στο Δήμο Στυλίδας.

Ως προς τους λοιπούς όρους και συμφωνίες ισχύει το με αριθ. πρωτ. 3157/05-04-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 28 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΣΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ