



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **24/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **118/2025**

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου - καθορισμός αμοιβής

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2025** και ώρα **9:00 πμ** συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **6776 – 22/05/2025** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **6** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 5) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 6) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, κήρυξε την έναρξη της **τακτικής συνεδρίασης**, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και η κα. Στάμου Ιωάννα, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση και κατάρτιση των πρακτικών των συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Στυλίδας.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Αποστόλου Ιωάννης, ανακοίνωσε το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Τίθενται υπόψη σας:

1. Δυνάμει του από 1-9-2010 Συμφωνητικού Μίσθωσης, μεταξύ του Τ.Ι. και της τότε Δημάρχου Στυλίδας, αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (ξύλινο δημοτικό αναψυκτήριο στη θέση «Πευκάκια» του Δήμου Στυλίδας), σύμφωνα με τους όρους που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 108/2010 απόφαση της Δ.Ε. για την έγκριση των όρων της μίσθωσης (η οποία αποτέλεσε αναπόσπαστο κομμάτι της ως άνω σύμβασης μίσθωσης) και σε εκτέλεση των όρων 6,7 & 8 της πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε τον Ιούνιο του 2010, για την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου, ενώ είχε προηγηθεί η υπ' αριθμ. 157/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορούσε την έγκριση της εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου (μετά από διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε αρχικά για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, με δυνατότητα τριετούς παράτασης (ήτοι έως την 31^η-8-2022), όπως και πράγματι παρατάθηκε η μίσθωση και στη συνέχεια, κατόπιν νέας αίτησης του μισθωτή για παράταση τουλάχιστον πέντε (5) ετών, παρατάθηκε και πάλι, πλην όμως στις 26-2-2025 ο μισθωτής παρέδωσε τα κλειδιά του καταστήματος (και φυσικά το μίσθιο κατάστημα) στην αρμόδια επιτροπή παράδοσης και παραλαβής εκμισθωμένων ακινήτων του Δήμου Στυλίδας για το έτος 2025, δυνάμει του υπ' αριθμ. 1/2025 υπογραφέντος Πρακτικού.

Επειδή όμως, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο ανωτέρω μισθωτής Τ.Ι. προέβη σε εργασίες αναβάθμισης του εν λόγω ακινήτου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού, αναγκαίες για την εύρυθμη και ομαλή λειτουργία του, αιτείται τον συμψηφισμό των μισθωμάτων που σήμερα οφείλει στο Δήμο Στυλίδας, με το συνολικό κόστος των δαπανών στις οποίες προέβη και ήταν απαραίτητες (για την καλύτερη και ομαλή λειτουργία του μισθίου).

Πρέπει λοιπόν να υπάρξει η δέουσα αξιολόγηση και να συνταχθεί η αντίστοιχη Γνωμοδότηση από το Δήμο Στυλίδας η οποία να αφορά στην επιτρεπτή ή όχι, πρόταση-αίτηση συμψηφισμού του οφειλέτη μισθωτή Τ.Ι. (αρ. πρωτ. Αίτησης 6030/9-5-2025) και συγκεκριμένα κατά πόσο μπορούν να συμψηφισθούν οι συνολικές δαπάνες τις οποίες έκανε και που αφορούσαν την αναβάθμιση του μισθίου και του περιβάλλοντα χώρου (βάσει τιμολογίων που έχει προσκομίσει και της Έκθεσης Αυτοψίας του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Στυλίδας), με τα οφειλόμενα μισθώματα (και τυχόν λοιπές δαπάνες, όπως τέλη ύδρευσης, φωτισμού κλπ) που τον

βαρύνουν έως την 9η-5-2025 (βάσει της Αναλυτικής Κατάστασης Οφειλών του Δήμου Στυλίδας), απέναντι στον εκμισθωτή Δήμο Στυλίδας και αν είναι συμφέρουσα λύση ο συμψηφισμός για το Δήμο Στυλίδας.

2. Λαμβάνοντας υπόψη, ότι στο Δήμο Στυλίδας, δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια και να τον εκπροσωπεί.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/ 6-10- 2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η λήψη απόφασης για:

Α. Την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας Μαρία – Αγγελική Γ. Μοίρα (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 356), προκειμένου να συντάξει γνωμοδότηση επί των ανωτέρω ζητημάτων προς το Δήμο Στυλίδας.

Β. Τον καθορισμό της αμοιβής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163 / 6-10-2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν. 4205/2013) ήτοι την προβλεπόμενη αμοιβή για χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου επί τέσσερις (4) ώρες για τη σύνταξη της γνωμοδότησης, συγκέντρωση στοιχείων-Νομολογίας, μελέτη του φακέλου της υπόθεσης, η οποία σημειωτέον βρίσκεται σε καθεστώς απαλλαγής Φ.Π.Α (απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων) και συγκεκριμένα το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (ήτοι 80,00 ευρώ X 4 ώρες = 320,00 ευρώ).

Συνολικά:320,00 ευρώ

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας καλείται να προβεί στην λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΘΕΤΙΚΑ

Α. Εγκρίνει την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας Μαρία – Αγγελική Γ. Μοίρα (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 356), προκειμένου να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Στυλίδας, αναφορικά με τα ανωτέρω τεθέντα ερωτήματα που αφορούν την υπόθεση του Τ.Ι του Χ., κατοίκου Ραχών – Ν.Φθιώτιδας.

Β. Καθορίζει την αμοιβή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιδ' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), σε συνδυασμό και με το άρθρο 74^Α του ίδιου Νόμου, όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163/6-10-2023) και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους σε συνδυασμό και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν.4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» και ισχύουν με τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις τους (Ν.4205/2013) ήτοι την προβλεπόμενη αμοιβή για χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου επί τέσσερις (4) ώρες για τη σύνταξη της γνωμοδότησης, συγκέντρωση στοιχείων-Νομολογίας, μελέτη του φακέλου της υπόθεσης, η οποία σημειωτέον βρίσκεται σε καθεστώς απαλλαγής Φ.Π.Α (απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων) και συγκεκριμένα το ποσό των τριακοσίων είκοσι ευρώ (ήτοι 80,00 ευρώ Χ 4 ώρες = 320,00 ευρώ).

Συνολικά:320,00 ευρώ (τριακόσια είκοσι ευρώ)

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ