



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **44/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **200/2024**

ΘΕΜΑ: «Ορισμός συμβολαιογράφου - καθορισμός αμοιβής».

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **4** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** και ώρα **9:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Δημοτική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **12342 – 30/10/2024** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος κ. Παπαϊωάννου Αθανάσιος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **5** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2) ΜΠΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 3) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 4) ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 5) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 2) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Παπαϊωάννου Αθανάσιος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου Στυλίδας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Παπαϊωάννου Αθανάσιος, ανακοίνωσε το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Τίθενται υπόψη σας:

1) Καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας να προβεί στη λήψη απόφασης περί ορισμού συμβολαιογράφου, σύμφωνα με την με αριθμό 93/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας περί μεταβίβασης στην Δημοτική Επιτροπή της αρμοδιότητας της ανάθεσης σε Συμβολαιογράφους υπηρεσιών που άπτονται των επαγγελματικών αρμοδιοτήτων τους,

2) **ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, η λήψη απόφασης για:

A) Τον ορισμό, ως αρμόδιας Συμβολαιογράφου, την κα Αικατερίνη Βούλγαρη – Συμ/φος Φαλάρων (Φαλάρων 4- Στυλίδα Φθιώτιδας) για την σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης – αγοράς από τον ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ με πωλητή τον κ. Ι. Ζ. του Δ. και της Α., Α.Φ.Μ. xxxxxxxxx, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που κατοικεί στον Ταύρο Αττικής, οδός Δημητρός αριθμός 12, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ xxxxxx που εκδόθηκε την xx/xx/xxxx από το Τ.Α. Πετραλώνων, του κάτωθι ακινήτου ήτοι:

Ένα αγροτεμάχιο αρδευόμενο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξήντα τέσσερα και 55/100 (64,55), το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων ενενήντα τέσσερα και 14/100 (1.394,14), εντός του οποίου τμήματος του ακινήτου υφίσταται γεώτρηση με το αντλητικό της συγκρότημα και οικίσκο γεώτρησης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 92/100 (10,92), βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Ραχών της Δημοτικής ενότητας Εχιναίων, Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων, νυν Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, και στην ειδικότερη θέση "ΠΛΑΤΑΝΟΣ".

B) Τον καθορισμό της αμοιβής της για το ανωτέρω συμβόλαιο η οποία υπολογίζεται στο ποσό του τιμήματος των 52.000 ευρώ (μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας) και

ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 671,00 συν ΦΠΑ 161,04 ΕΥΡΩ συν ευρώ δέκα (10,00) ΤΑΧΔΙΚ , ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 842,04 ΕΥΡΩ – εκ των οποίων ΠΟΣΟ 353,60 ΕΥΡΩ θα κατατεθεί στο Συμβολαιογραφικό Σύλλογο γιατί το Συμβόλαιο είναι κρατικό-.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) **Ορίζει** ως αρμόδια Συμβολαιογράφο, την κα Αικατερίνη Βούλγαρη – Συμ/φος Φαλάρων (Φαλάρων 4- Στυλίδα Φθιώτιδας) για την σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης – αγοράς από τον ΔΗΜΟ ΣΤΥΛΙΔΑΣ με πωλητή τον κ. Ι. Ζ. του Δ. και της Α., Α.Φ.Μ. xxxxxxxx, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που κατοικεί στον Ταύρο Αττικής , οδός Δημητρός αριθμός 12 , κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ xxxxxx που εκδόθηκε την xx/xx/xxxx από το Τ.Α. Πετραλώνων, του κάτωθι ακινήτου ήτοι:

Ένα αγροτεμάχιο αρδευόμενο , εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξήντα τέσσερα και 55/100 (64,55) , το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων ενενήντα τέσσερα και 14/100 (1.394,14) , εντός του οποίου τμήματος του ακινήτου υφίσταται γεώτρηση με το αντλητικό της συγκρότημα και οικίσκο γεώτρησης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 92/100 (10,92) , βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Ραχών της Δημοτικής ενότητας Εχιναίων, Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων , νυν Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας , και στην ειδικότερη θέση "ΠΛΑΤΑΝΟΣ" .

Β) **Καθορίζει** την αμοιβή της για το ανωτέρω συμβόλαιο η οποία υπολογίζεται στο ποσό του τιμήματος των 52.000 ευρώ (μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας) και ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 671,00 συν ΦΠΑ 161,04 ΕΥΡΩ συν ευρώ δέκα (10,00) ΤΑΧΔΙΚ , ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 842,04 ΕΥΡΩ – εκ των οποίων ΠΟΣΟ 353,60 ΕΥΡΩ θα κατατεθεί στο Συμβολαιογραφικό Σύλλογο γιατί το Συμβόλαιο είναι κρατικό-.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ