



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθμ. **14/2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,  
 Αρ. Απόφασης: **114/2022**

ΘΕΜΑ: Τέλη και Δικαιώματα μισθωμάτων καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για το έτος 2023 και εφεξής

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2022** και ώρα **5:30 μ.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την αριθ. **11230 – 23/11/2022** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **27** μελών ήταν παρόντα τα **14** μέλη του ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΧΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 2) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 3) ΚΟΡΜΑΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 4) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 6) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 7) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 8) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 9) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 10) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 11) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 12) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 13) ΒΕΝΤΟΥΡΗ-ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
- 14) ΚΑΡΚΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- 1) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 4) ΜΑΛΙΣΣΟΒΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 5) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 6) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 7) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 8) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 9) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 10) ΧΑΔΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
- 11) ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 12) ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 13) ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και προσκλήθηκαν νόμιμα

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης την **5:30 μ.μ.** ώρα για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Δήμαρχος Στεργίου Βιργινία προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η Τριανταφύλλου Σπυριδούλα, υπάλληλος του Δήμου, για

την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, ανακοίνωσε το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, εισήγηση του οποίου είχε αποσταλεί με email σε όλα τα μέλη και είχε ως εξής:

Με την αριθ. **192/2022 (ΑΔΑ: 69ΟΨΩ1Ζ-Υ01)** απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή ψήφισε το σχέδιο επιβολής **Τελών και Δικαιωμάτων μισθωμάτων καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για το έτος 2023 και εφεξής** και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω προκειμένου για τον καθορισμό τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4873/21 (ΦΕΚ 248/16.12.2021 τεύχος Α΄) “Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων – Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010”, η περίπτωση ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 τροποποιήθηκε ως προς τις παραπεμπόμενες διατάξεις και διαμορφώθηκε ως εξής :

ιγ) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Σε κάθε δήμο ή κοινότητα που υπάρχει ειδική δημοτική ή κοινοτική αγορά λιανικής ή χονδρικής πώλησης ενός ή περισσότερων ειδών διατροφής, με απόφαση του συμβουλίου, συγκεντρώνονται υποχρεωτικά σε αυτή την αγορά όλα τα λειτουργούντα στο δήμο ή στην κοινότητα καταστήματα που χρησιμοποιούνται για την πώληση των ειδών, για τα οποία ιδρύθηκε η αγορά. (παρ. 1 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958/ΤεύχοςΑ).

Για την εφαρμογή της απόφασης του συμβουλίου η αστυνομική αρχή υποχρεούται να εκδώσει τις αναγκαίες αστυνομικές διατάξεις και να επιμεληθεί για την εκτέλεσή τους. (παρ. 2 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α)

Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου για τη λειτουργία της δημοτικής ή κοινοτικής αγοράς ή λόγω ειδικών τοπικών λόγων ή συγκοινωνιακών συνθηκών, το συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ. Γ. Περιφέρειας να επιτρέψει την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων και εκτός της αγοράς. (παρ. 3 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58(ΦΕΚ171/1958/τεύχοςΑ).

Ο τρόπος χρήσεως των καταστημάτων και παραπηγμάτων της αγοράς ρυθμίζεται με απόφαση του συμβουλίου. (παρ. 4 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α).

Η χρήση των παραπάνω χώρων παραχωρείται αποκλειστικά και μόνον για την άσκηση προσωπικώς του ειδικού επαγγέλματος, για το οποίο προορίζεται η αγορά και ειδικότερα ο παραχωρούμενος χώρος, πάντοτε μέσω ενοικίασεως η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις σχετικά με τις ενοικιάσεις δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων. (παρ. 5 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α)

Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία αγοράς χονδρικής πώλησης με ιδιώτες ή συνεταιρισμούς ή άλλα νομικά πρόσωπα. (παρ. 6 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958/ΤεύχοςΑ).

Το άνοιγμα των ιδιωτικών καταστημάτων χονδρικής πώλησης ειδών, που πωλούνται και στην δημοτική ή κοινοτική αγορά χονδρικής πώλησης, πραγματοποιείται μία τουλάχιστον ώρα μετά το άνοιγμα των καταστημάτων της δημοτικής και κοινοτικής αγοράς. Απαγορεύεται το άνοιγμα των ιδιωτικών

καταστημάτων χονδρικής πώλησης νωρίτερα από το καθορισμένο. (παρ. 7 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α).

Η δημοτική αγορά Στυλίδας που βρίσκεται όπισθεν της Κεντρικής Πλατείας της πόλης αποτελείται από δεκαέξι (16), καταστήματα, έντεκα τετραγωνικών μέτρων (11 τ.μ.) το καθένα τα οποία δύναται να εκμισθώνονται με δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαστε την μη αναπροσαρμογή της τιμής διάθεσης των καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας κατόπιν δημοπρασίας για το έτος 2023 και εφεξής.

Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης προτείνεται **να παραμείνει στα 90€ μηνιαίως.**

Καλείτε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει **περί του καθορισμού των Τελών και Δικαιωμάτων μισθωμάτων καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για το έτος 2023 και εφεξής.**

Η απόφαση καθορισμού να δημοσιευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 66 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958**, να αναρτηθεί στην **ιστοσελίδα** του Δήμου Στυλίδας και να αναρτηθεί στο πρόγραμμα **ΔΙΑΥΓΕΙΑ**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την αναφερόμενη εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τον **καθορισμό των Τελών και Δικαιωμάτων μισθωμάτων καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για το έτος 2023 και εφεξής** και συγκεκριμένα την **ελάχιστη τιμή εκκίνησης δημοπρασίας στα ενενήντα ευρώ (90,00€).**

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 66 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958**, να αναρτηθεί στην **ιστοσελίδα** του Δήμου Στυλίδας και να αναρτηθεί στο πρόγραμμα **ΔΙΑΥΓΕΙΑ**.

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 28 Νοεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ