



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **3/2023** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αριθ. Αποφ.: **4/2023**

---

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (Ε.Σ.Ε. Κ.Κ.) του Δήμου Στυλίδας».

---

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **1** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** και ώρα **10:30 π.μ.** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, στα γραφεία του Δήμου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Στυλίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ.: **1781/24-02-2023** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου – Δημάρχου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γιαλικάρης Παναγιώτης διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
2. ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ  
(αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Γιαλικάρης Παναγιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητα Ζωής, κ. Γιαλικάρης Παναγιώτης, ανακοίνωσε το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος, εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Την με αρ. 4559/28-06-2021 (ΑΔΑ:6ΣΠ046Ψ844-64Ν) πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου.
2. Την με αρ. 161/2021(ΑΔΑ:ΨΤΡΧΩ1Ζ-Η0Σ)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί υποβολής Πρότασης Χρηματοδότησης.
3. Την με αρ. πρωτ. 12623/20-12-2021 αίτηση χρηματοδότησης του Δήμου Στυλίδας.
4. Την με αρ. 234.3.1/2022 (ΑΔΑ:ΨΔΖΙ46Ψ844-6Μ0) απόφαση έγκρισης της πρότασης και ένταξή της στον Άξονα Προτεραιότητας 2.
5. Την με αρ. 55/2022 (ΑΔΑ: 9ΩΗΖΩ1Ζ-4ΒΓ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποδοχής της χρηματοδότησης και των όρων αυτής.
6. Την με αρ.8400/31.08.2022 Σύμβαση για την υπηρεσία με τίτλο «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – ΕΣΕΚΚ στο Δήμο Στυλίδας» (ΑΔΑΜ : 22ΣΥΜΝ011167954) μεταξύ του Δήμου μας και του αναδόχου «ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε.».
7. Το με αρ. πρωτ. 12240/19.12.2022 αίτημα του αναδόχου για παράταση προθεσμίας υποβολής των παραδοτέων.
8. Την με αρ. 229/2022 (ΑΔΑ:6Υ8ΧΩ1Ζ-4ΑΚ) Απόφαση της ΟΕ περί έγκρισης παράτασης.
9. Τα παραδοτέα της υπηρεσίας, τα οποία υποβλήθηκαν από τον Ανάδοχο στις 31/1/2023 και έλαβαν αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου 966/31-1-2023.
10. Το από 31/1/2023 πρωτόκολλο παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμό 27/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 99ΤΠΩ1Ζ-6ΜΙ).

**Και επειδή:**

-Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη.

-Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων, υλοποιήθηκε:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ.5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

-Για κάθε Δημοτική Ενότητα/Κοινότητα όπου έγινε η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης παραδόθηκε μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, όπου:

- Η Γεωχωρική Βάση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο

Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes). Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου είναι σε αρχεία ESRIShapefile.

2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου έγινε εξαγωγή του επιπέδου των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι. Η ψηφιακή του μορφή είναι (όπως και του «μητρικού» επιπέδου) σε ανοικτό μορφότυπο ESRI Shapefile.

- Η Τεχνική Έκθεση:

Η Τεχνική Έκθεση τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί».

-Η Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών του Δήμου στις 31/1/2023 παρέλαβε τα ανωτέρω παραδοτέα και βεβαίωσε ότι οι υπηρεσίες εκτελέστηκαν ορθά και ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της με αριθμ. 8400/31.08.2022 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών και ότι η οριστική παραλαβή πραγματοποιήθηκε εμπρόθεσμα.

**Εισηγούμεαι:**

Τη λήψη απόφασης για έγκριση της υπηρεσίας με τίτλο «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – ΕΣΕΚΚ στο Δήμο Στυλίδας», όπως ορίζει η παρ. 6 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020).

Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

Την έγκριση της υπηρεσίας με τίτλο «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – ΕΣΕΚΚ στο Δήμο Στυλίδας», όπως ορίζει η παρ. 6 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020).

Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

**Συντάχθηκε το παρών και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ