



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **6/2022** της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αριθ. Αποφ.: **10/2022**

ΘΕΜΑ: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNIRAK HELLAS CENTRAL Α.Ε.
ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΕΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΤΩ ΚΑΙ ΑΝΩΘΕΝ ΑΠΟ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ
ΟΔΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΓΕΦΥΡΙ Ή ΘΕΛΟΣΉ ΓΟΥΡΙΤΣΑ Ή ΔΕΚΑΠΛΑΤΑΝΙΑ ΔΕ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ.

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα την **6** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2022** και ώρα **12:00 π.μ.** συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, στα γραφεία του Δήμου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Στυλίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ.: **6411/01-07-2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου – Δημάρχου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
2. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΚΟΡΜΑΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
 2. ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 3. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- (αν και κλήθηκαν νόμιμα)

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το σώμα αποφασίζει ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος το οποίο δεν ήταν γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, ως κατεπείγον, σύμφωνα με το άρθρο 75, του Ν. 3852/2010.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το δεύτερο θέμα προ ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη της, και έχει ως εξής:

Με την αριθμ.5531/9-6-2022 αίτηση, η εταιρεία **UNIPAK HELLAS CENTRAL A.E**, αιτείτε από το Δήμο Στυλίδας, την έγκριση για την δημιουργία υπόγειας και υπέργειας ζεύξης γηπέδων ιδιοκτησίας της , προκειμένου να εγκατασταθεί μηχανολογικός εξοπλισμός για την μεταφορά προϊόντος χαρτοπολτού διαμέσου σωληνώσεων , καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας και επικοινωνιών , καθώς και σωληνώσεων δικτύου πυρόσβεσης.

A)Ζεύξη μεταξύ γηπέδων S2-S4.1

A1)Υπέργεια ζεύξη

Η ζεύξη σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και τα σχέδια του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Λέλη, που κατατέθηκαν, θα έχει πλάτος 1,85μετ., συνολικό μήκος 58,17μετ , καθαρό ύψος από το έδαφος τουλάχιστον 5,00μετ. (σύμφωνα με τα κατατεθέντα σχέδια το καθαρό ύψος επί της αγροτικής οδού είναι 6,55μετ) ,τμήμα της κατασκευής διέρχεται εγκάρσια πάνω από αγροτική οδό.

Η έδραση της γίνεται σε τρεις κολόνες εντός των ιδιοκτησιών.

A2)Υπόγεια ζεύξη

Η ζεύξη σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και τα σχέδια του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Λέλη , που κατατέθηκαν , θα είναι διατομής 2,80χ2,80. (εσωτερικές διαστάσεις 2,00χ2,00μετ), συνολικό μήκος 61,42μετ.

Πρόκειται για ένα υπόγειο τούνελ κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, τμήμα του οποίου θα διέρχεται εγκάρσια και κατωθι αγροτικής οδού σε βάθος της στέψης από το διαμορφωμένο έδαφος τουλάχιστον 1,00μετ.

B)Ζεύξη μεταξύ γηπέδων S4.1-S7.1

B1)Υπέργεια ζεύξη

Η ζεύξη σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και τα σχέδια του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Λέλη που κατατέθηκαν, θα έχει πλάτος 1,85μετ., συνολικό μήκος 36,91μετ , καθαρό

ύψος από το έδαφος τουλάχιστον 5,00μετ. (σύμφωνα με τα κατατεθέντα σχέδια το καθαρό ύψος επί της αγροτικής οδού είναι 6,80μετ περίπου) , τμήμα της κατασκευής διέρχεται εγκάρσια πάνω από αγροτική οδό.

Η έδραση της γίνεται σε δυο κολόνες εντός των ιδιοκτησιών.

B2)Υπόγεια ζεύξη

Η ζεύξη σύμφωνα με την Τεχνική έκθεση και τα σχέδια του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Λέλη που κατατέθηκαν, θα είναι διατομής 2,80x2,80 (εσωτερικές διαστάσεις 2,00x2,00μετ), συνολικό μήκος 4,11μετ.

Πρόκειται για ένα υπόγειο τούνελ κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, τμήμα του οποίου θα διέρχεται εγκάρσια και κατωθι αγροτικής οδού σε βάθος της στέψης από το διαμορφωμένο έδαφος τουλάχιστον 1,00μετ.

Άποψη της Υπηρεσίας

Η τεχνική υπηρεσία συμφωνεί με την προτεινόμενη διαμόρφωση των υπέργειων και υπόγειων ζεύξεων ,όπως αυτές περιγράφονται στα συνημμένα της αιτήσεως σχέδια και τεχνικές εκθέσεις του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Λέλη, με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- 1.Οι εργασίες και το κόστος κατασκευής θα βαρύνουν αποκλειστικά την εταιρεία UNIPAK HELLAS CENTRAL A.E
- 2.Η ενδιαφερόμενη εταιρεία για την κατασκευή της ζεύξης της αγροτικής οδού θα πρέπει να εξασφαλίσει τις σχετικές έγγραφες εγκρίσεις- αδειοδοτήσεις από τυχόν αρμόδιες υπηρεσίες (συμβούλιο αρχιτεκτονικής, υπηρεσία δόμησης, οργανισμοί κοινής ωφέλειας κλπ)
- 3.Η ευθύνη της κατασκευής, της συντήρησης, της φύλαξης και της ασφάλειας της συγκεκριμένης κατασκευής κατά τη λειτουργία της βαρύνουν την εταιρία UNIPAK HELLAS CENTRALA.E και ουδεμία ευθύνη έχει ο Δήμος.

Εξυπακούεται ότι κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου η ενδιαφερόμενη εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση των αιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

4.Οι υπέργειες ζεύξεις θα πρέπει να γίνει σε ύψος από την τελική επιφάνεια του καταστρώματος της αγροτικής οδού **όπως εμφανίζεται στα κατατεθειμένα σχέδια.**

5. Το έργο, καθ' οιονδήποτε τρόπο, δεν θα παρεμποδίζει την κίνηση πεζών και οχημάτων (ΙΧ, οχήματα ασφαλείας, κλπ. ανάλογα την κατηγορία της οδού), ύστερα από έγκριση του, ΣΑ η οποία ελέγχει και την αισθητική ένταξη τους στο περιβάλλον.

6.Η μελέτη για την κατασκευή της υπόγειας και υπέργειας ζεύξης στο εύρος της αγροτικής οδού θα πληροί όλες τις προβλεπόμενες/εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμούς της χώρας (κανονισμός τεχνολογίας υλικών, κανονισμός φορτίσεων,

ευρωκώδικες, ΟΜΟΕ, κλπ...) σύμφωνα με την κλάση και την κατηγορία της οδού καθώς και την κείμενη νομοθεσία (πολεοδομική, περιβαλλοντική, κλπ....).

7.Τέλος θα ληφθεί υπόψη και θα προβλεφθεί η διέλευση των δικτύων Κοινής Ωφέλειας, πχ. ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων & λυμάτων, ΟΤΕ, ΔΕΔΔΗΕ, κλπ....

8.Η κατασκευή θα υλοποιηθεί από έμπειρο προσωπικό και η επίβλεψη του έργου θα γίνει από μηχανικό με αντίστοιχη εμπειρία.

9. Πριν την έναρξη των εργασιών και μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, ο αιτών οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Δήμο.

Ο πρόεδρος της ΤΚ Βαθυκοίλου με το αριθμ. 1/20.06.2022 (αρ. πρ. κοινότητας) γνωμοδοτεί θετικά.

Παρακαλούμε για την λήψη Εισηγητικής απόφασης προς το ΔΣ του Δήμου Στυλίδας

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

και αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την ανωτέρω εισήγηση με τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα.
2. Τα στοιχεία του φακέλου αναφορικά με το ανωτέρω θέμα.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ. Α./19-07-2018) το Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/τ. Α./09-08-2019) και το άρθρο 40, παράγραφος 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/τ. Α./12-10-2020), το Ν. 4795/2021 και με το άρθρο 100 του Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ 251/τ.Α./23-12-2021). σύμφωνα με τις οποίες η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο, αναφορικά με την **προτεινόμενη διαμόρφωση των υπέργειων και υπόγειων ζεύξεων ,όπως αυτές περιγράφονται στα συνημμένα της αιτήσεως σχέδια και τεχνικές εκθέσεις του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Λέλη, με τις κάτωθι προϋποθέσεις:**

- 1.Οι εργασίες και το κόστος κατασκευής θα βαρύνουν αποκλειστικά την εταιρεία UNIPAK HELLAS CENTRAL A.E

2.Η ενδιαφερόμενη εταιρεία για την κατασκευή της ζεύξης της αγροτικής οδού θα πρέπει να εξασφαλίσει τις σχετικές έγγραφες εγκρίσεις- αδειοδοτήσεις από τυχόν αρμόδιες υπηρεσίες (συμβούλιο αρχιτεκτονικής, υπηρεσία δόμησης, οργανισμοί κοινής ωφέλειας κλπ)

3.Η ευθύνη της κατασκευής, της συντήρησης, της φύλαξης και της ασφάλειας της συγκεκριμένης κατασκευής κατά τη λειτουργία της βαρύνουν την εταιρία UNIPAK HELLAS CENTRALA.E και ουδεμία ευθύνη έχει ο Δήμος.

Εξυπακούεται ότι κατά την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου η ενδιαφερόμενη εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση των αιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

4.Οι υπέργειες ζεύξεις θα πρέπει να γίνει σε ύψος από την τελική επιφάνεια του καταστρώματος της αγροτικής οδού **όπως εμφανίζεται στα κατατεθειμένα σχέδια.**

5. Το έργο, καθ' οιονδήποτε τρόπο, δεν θα παρεμποδίζει την κίνηση πεζών και οχημάτων (ΙΧ, οχήματα ασφαλείας, κλπ. ανάλογα την κατηγορία της οδού), ύστερα από έγκριση του, ΣΑ η οποία ελέγχει και την αισθητική ένταξη τους στο περιβάλλον.

6.Η μελέτη για την κατασκευή της υπόγειας και υπέργειας ζεύξης στο εύρος της αγροτικής οδού θα πληροί όλες τις προβλεπόμενες/εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμούς της χώρας (κανονισμός τεχνολογίας υλικών, κανονισμός φορτίσεων, ευρωκώδικες, ΟΜΟΕ, κλπ...) σύμφωνα με την κλάση και την κατηγορία της οδού καθώς και την κείμενη νομοθεσία (πολεοδομική, περιβαλλοντική, κλπ....).

7.Τέλος θα ληφθεί υπόψη και θα προβλεφθεί η διέλευση των δικτύων Κοινής Ωφέλειας, πχ. ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων & λυμάτων, ΟΤΕ, ΔΕΔΔΗΕ, κλπ....

8.Η κατασκευή θα υλοποιηθεί από έμπειρο προσωπικό και η επίβλεψη του έργου θα γίνει από μηχανικό με αντίστοιχη εμπειρία.

9. Πριν την έναρξη των εργασιών και μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, ο αιτών οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Δήμο.

Συντάχθηκε το παρών και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ